

Ügyiratszám: 2256/2012.

Tárgy: Tiszaörs község településrendezési eszközei módosításának előzetes véleményeztetése

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság, Helyi Szervezetek, Érdekképviselői szervek!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdésének a) pontja alapján értesítem **a lakosságot, a helyi szervezeteket, érdek-képviselői szerveket, hogy Tiszaörs község önkormányzata a településrendezési eszközeit módosítani kívánja,** melyről a Képviselő-testület a 63/2012. (XI. 19.) önk. határozatával döntött. Módosul a településszerkezeti terv és annak leírása a jogszabályokban meghatározott alátámasztó szakági munkarészekkel, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Konkrét módosítási cél:

A 0165/1, 0165/3, 0157/6 és 0157/7 hrsz.-ú. állattartó telep (Puszta-telep), 3402. jelű országos mellékút (Tiszaörs – Nagyiván), általános mezőgazdasági, szántó hasznosítású területek illetve mezőgazdasági célú öntözőcsatorna által határolt terület, amely általános mezőgazdasági (szántó) területből (Má -jelű) kerül átsorolásra különleges állattartó telep területfelhasználássá (Ká -jelű).

A településrendezési eszközök módosításának általános célja:

Tiszaörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az elkészült és képviselő-testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközök módosítását, a fent megjelölt fejlesztési igény településrendezési eszközökben történő szabályozására, területfelhasználási átsorolásaira kívánja elkészíteni.

A módosított településrendezési eszközök megvalósulásának várható hatásai (állattartó telep bővítése):

- meglévő állattartó telep korszerűsödik, működési feltételei javulnak
- telekhatárok rendezetlen helyzete tisztázásra kerül
- építésjogi helyzet rendezetté válik
- munkahelymegtartó, munkahelyteremtő jelentőségű beruházás valósul meg,
- művelés alól kivett terület használata felértékelődik.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban az érintettek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Tisztelettel kérjük, hogy véleményeiket, javaslataikat, észrevételeiket legkésőbb 2012. december 14-éig szíveskedjenek írásban benyújtani a Polgármesteri Hivatal részére ügyfélfogadási időben (Tiszaörs, Rákóczi u. 7.)

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 7.30 – 12; 13 – 16 óráig

Kedd: 7.30 – 12 óráig

Szerda: nincs ügyfélfogadás

Csütörtök: 7.30 – 12; 13 – 17 óráig

Péntek: 7.30 – 12 óráig

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönöm.

Tiszaörs, 2012. november 27.

Tisztelettel: Bodonné Gyöngy Erika
polgármester