

# TISZAÖRS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005  
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ  
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:  
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

**Szolnok, 2024. február hó**



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

## Aláírólap

**Tiszaörs Község** településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238



## TARTALOMJEGYZÉK

### Tiszaörs Község településrendezési eszközének módosítása

#### *Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez*

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás



## 1. Előzmények

### 1.1. Bevezetés

Tiszaörs község jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2009.-ben került jóváhagyásra az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján.

A településszerkezeti tervet 86/2009 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 14/2009.(XI.27.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület bemutatva a projekt előzetes dokumentumait településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési terv módosítására a **34. sz. főút burkolat megerősítése, és a párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás.

A Képviselő - testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 34. sz főút Tiszafüred (33. sz főút) – Fegyvernek (4. sz főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése – párhuzamos kerékpárút megvalósítása beruházás **előzetes vizsgálata jogerős környezetvédelmi engedéllyel (eng. szám: JN/59/04944-58/2023) rendelkezik.**

*A készülő településrendezési eszközök módosítása tartalmában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR) előírását*





*figyelembe véve készül, egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik. A településrendezési eszközök módosítása a KR átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezésre vonatkozó tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően történik.*

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról az 5/2024.(II.15.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Tiszaörs Község Képviselőtestülete valamint a határozat melléklete tartalmazza a tartalmat meghatározó feljegyzést.



Kivonat Tiszaörs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. február 15-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

5/2024. (II.15.) önkormányzati határozat

Tiszaörs Község településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról

Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

- 1) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Tiszaörs Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
- 2) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 3) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Bodonné Gyöngy Erika polgármester

Határidő: -

A határozatról értesülnek:

1. Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
2. Bodonné Gyöngy Erika polgármester Tiszaörs
3. Irattár

Kivonat hitelül:  
Tiszaörs, 2024. február 21.



Orbázi Péter Gábor  
ügyintéző



1. melléklet a ..... Kt határozathoz

## TISZAÖRS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

### A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Tiszaörs Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben.

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése.

Tiszaörs Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-án (Korm. rend2) hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet3) 45. § (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása, a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Ezen túlmenően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján,

*A veszélyhelyzet ideje alatt az Értv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.*

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat** 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

**a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...**

**c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.**



59. § (2) **A településtervezési kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

**a) a készítés vagy módosítás tényét,**

**b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,**

**c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és**

**d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

A Korm.rendelet 1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezési felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

**A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:**

#### **I. Megalapozó vizsgálat**

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

#### **II. Alátámasztó javaslat**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	<b>Szaktervező bevonása szükséges</b>
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2004. évben jóváhagyott Tiszaörs Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.




### III. Telepítési tanulmányterv

A RODEN Mérnöki Iroda Kft. által elkészített, „34. SZ. FŐÚT TISZAFÜRED (33. SZ. FŐÚT) – FEGYVERNEK (4. SZ. FŐÚT) KÖZÖTTI SZAKASZ 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTENŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSE; 34. SZ. FŐÚT 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTENŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS KUNHEGYES ELKERÜLŐ LÉTESÍTÉSE” c. előzetes vizsgálati dokumentáció szakmailag részletesen kidolgozott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

### IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Tiszaörs Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2004-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során szükséges módosítani.

Tiszaörs, 2024. február 05.

  
Gonda-Magyar Andrea  
megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA  
Településtervező Kft.  
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 52. I. Lda. IV/5  
Adószám: 13033845-2-16  
Regisztrációs szám: 10434693-5045509/499910496  
  
Kiszlovics Ildikó  
településtervező

A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 6/2024.(II.15.) Kt határozatban döntöttek.

Kivonat Tiszaörs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. február 15-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

6/2024. (II.15.) számú önkormányzati határozat:  
Tiszaörs Község településrendezési terv módosításának egyeztetési módjáról

Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település hatályos településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felélős: Bodonné Gyöngy Erika  
Határidő: -

A határozatról értesülnek:

1. Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
2. Bodonné Gyöngy Erika polgármester Tiszaörs
3. Irattár

Kivonat hiteletül:  
Tiszaörs, 2024. február 21.

  
Orbázi Péter Gábor  
ügyintéző



Tervező: Kiszlovics és Társa Kft.



## 2. Rendezés alá vont terület

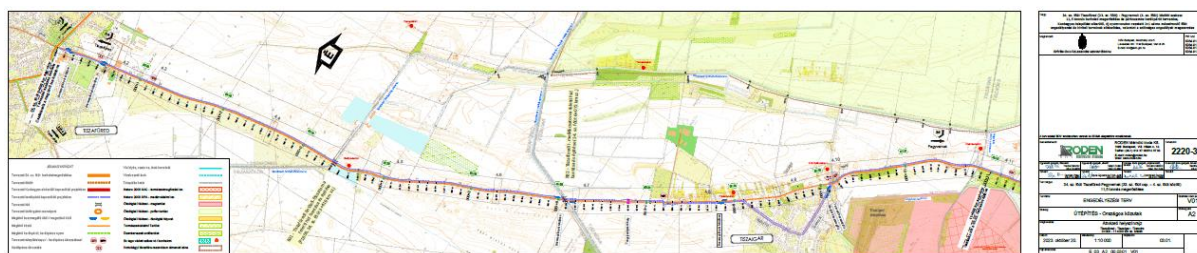


A tervezéssel érintett terület Tiszaörs közigazgatási területének észak – déli irányból kettészeli, érinti a külterületet, valamint keresztülhalad a belterületen. A meglévő 34. sz főút nyomvonala mentén történik a településrendezési terv módosítás, valamint kerékpáros nyomvonalon kijelölés.

**A tervezési terület lehatárolása:**

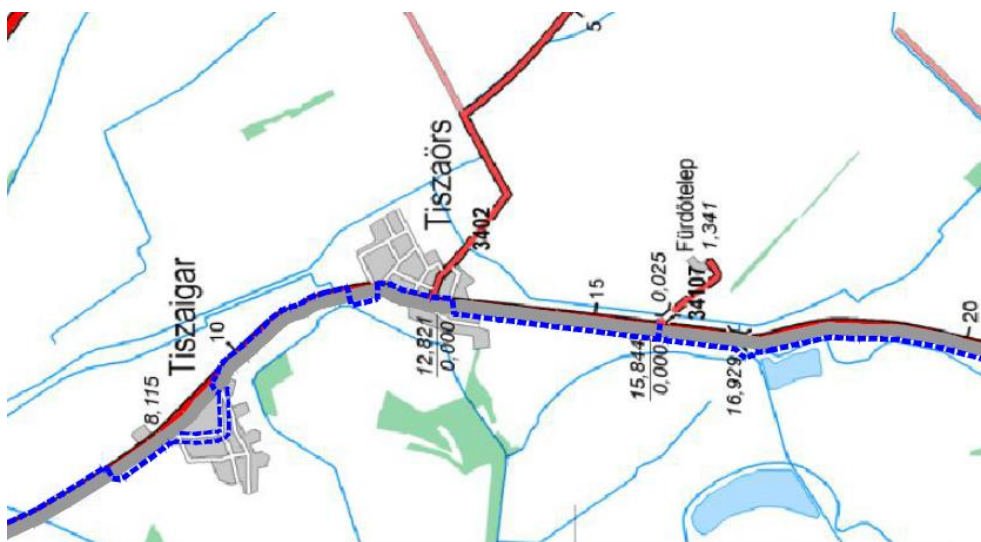
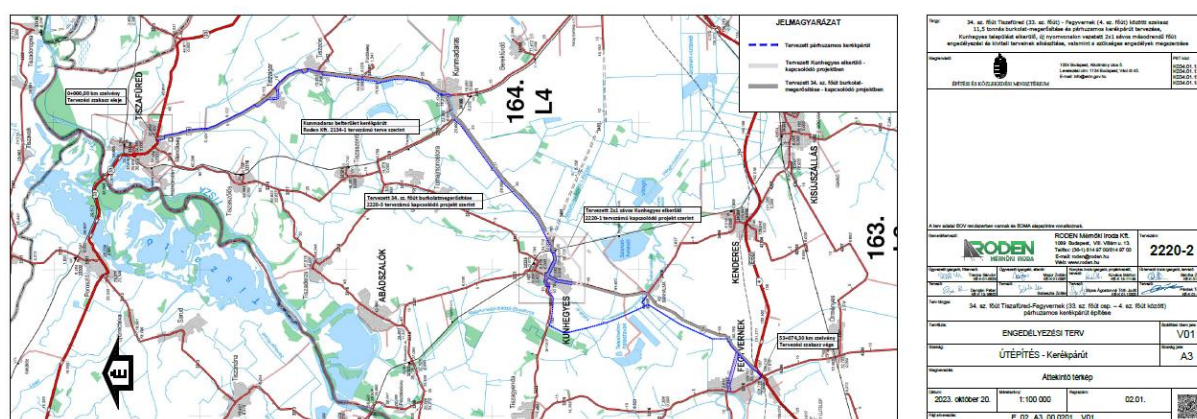






34. sz főút burkolatmegerősítése a meglévő nyomvonal szélesítésével és korrekciójával.

### Tervezett kerékpárút



Áttekintő térkép - kivágat  
Tervezett kerékpárút nyomvonala

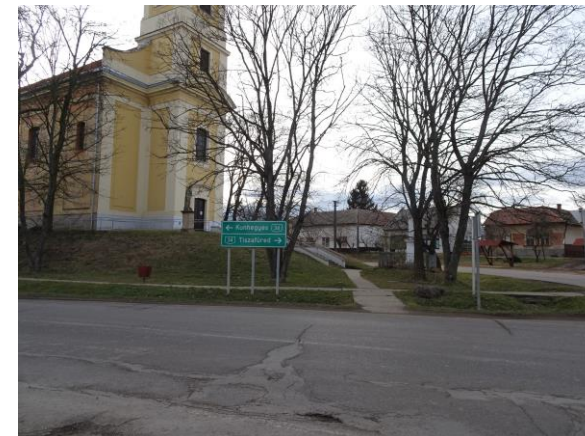
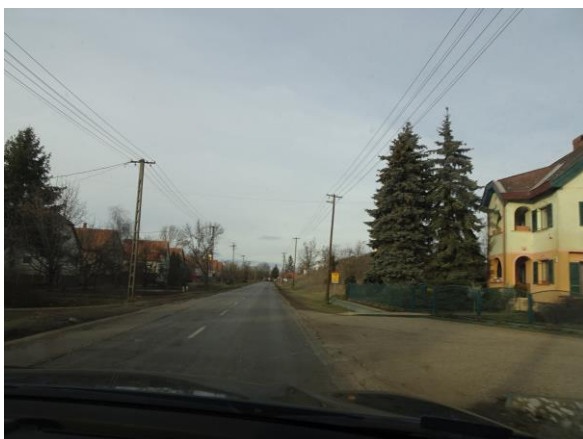


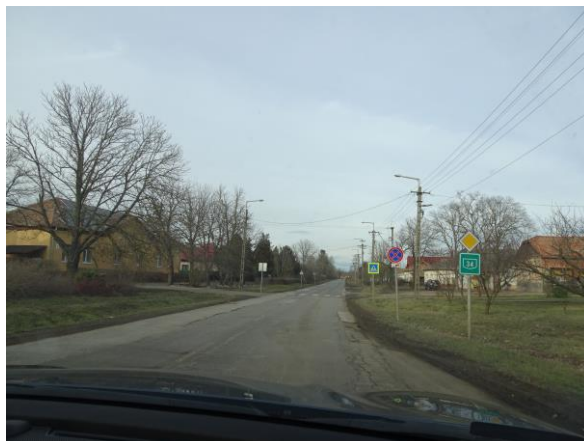


Fotók a tervezési területről:













Fotók, saját felvétel 2024. február 04.



kisajátítással érintett területek



Kisajátítással érintett terület

**Tervezési feladat:**

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel



érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

### 3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen elsősorban mezőgazdasági területek (szántók), valamint gazdasági erdőterület, vízgazdálkodási terület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

A belterületen falusias lakóterület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, zöldterület (közpark) területeket érint a módosítás.

A módosítással érintett területek erdőterületet érintenek a külterületen.

#### **A 34. sz főút burkolatmegerősítése és szélesítése**

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

#### **Külterület**

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

*Tiszaörs külterület*

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
059/4	0,9097	18,19		szántó	3	0,0015	0,03
059/5	0,5402	10,80		szántó	3	0,0029	0,06
059/6	0,2105	4,21		szántó	3	0,0016	0,03
059/7	1,5617	31,23		szántó	3	0,0206	0,41
059/2	0,1454	0,00		kivett udvar		0,0019	0,00
059/8	0,3367	6,73		szántó	3	0,0027	0,05
060	2,3733	0,00		kivett csatorna		0,0049	0,00
061/6	8,8283	219,86		szántó	2	0,0261	0,63
04/9	2,4744	38,60		szántó	4	0,0297	0,46
04/10	2,4955	38,93		szántó	4	0,0491	0,77
05	0,2227	0,00		kivett saját használatú út		0,0079	0,00
06	3,7345	58,26		szántó	4	0,2334	3,64
07	9,7880	0,00		kivett csatorna		1,4928	0,00
023	0,5897	0,00		kivett csatorna		0,0849	0,00
057/4	0,5424	5,26		erdő	0	0,0108	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/3

Munkaszám: 2220/3



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs külterület**

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
057/7	4,8970	47,50		erdő	0	0,0938	0,00
057/6	0,1622	0,00		kivett csatorna		0,0036	0,00
057/5	3,9572	38,38		erdő és út	0	0,0341	0,00
032	0,2973	0,00		kivett saját használatú út		0,0032	0,00
031/4	0,6768	10,56		szántó	4	0,0221	0,34
031/23	14,3184	233,55		szántó	4	0,0122	0,19
031/28	4,3639	64,02		szántó	4	0,0790	1,23
031/27	0,4608	7,19		szántó	4	0,0088	0,14
031/29	1,7700	20,51		szántó	4	0,0153	0,24
				szántó	5	0,0023	0,03
031/26	3,0460	68,84		gyümölcsös	3	0,0429	0,97
030	1,2873	0,00		kivett saját használatú út		0,0012	0,00
029/35	9,7793	152,01	a	szántó	3	0,0425	0,85
029/21	4,2627	61,32	a	szántó	3	0,0387	0,77
029/20	3,3993	36,15	a	szántó	3	0,0081	0,16
			a	szántó	5	0,0283	0,31

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/3

Munkaszám: 2220/3





34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs külterület**

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
029/19	1,2077	11,17	a	szántó	5	0,0136	0,15
029/34	12,0284	107,47	a	szántó	4	0,0584	0,91
			a	szántó	5	0,0364	0,40
029/33	5,0284	41,92	a	szántó	4	0,0193	0,30
029/49	3,3280	25,31	a	szántó	4	0,0047	0,07
029/48	6,8261	89,01	a	szántó	3	0,0341	0,68
			a	szántó	4	0,0431	0,67
029/47	0,9727	17,33	a	szántó	3	0,0043	0,09
029/46	0,9510	17,33	a	szántó	3	0,0074	0,15
029/45	1,3118	24,57	a	szántó és közforgalom elől el nem zárt magánút	3	0,0119	0,24
029/44	0,7034	12,69		szántó	3	0,0009	0,02
029/43	4,4446	83,04	a	szántó	3	0,1198	2,40
029/3	2,9300	51,99	a	szántó	3	0,1033	2,07
026	3,1263	30,33		erdő	0	0,1328	0,00
025	0,2270	0,00		kivett árok		0,0005	0,00
Összesen:	130,5166	1684,26				2,9974	19,48

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/3

Munkaszám: 2220/3

- általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz: 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 059/2, 059/8, 061/6, 04/9, 05, 06, 032, 031/4, 031/23, 031/28, 031/27, 031/29, 031/26, 030, 029/35, 029/21, 029/20, 029/19, 029/34, 029/33, 029/49, 029/48, 029/47, 029/46, 029/45, 029/44, 029/43, 029/3, terület: 1,0901 ha
- gazdasági erdőterületből→ közúti közlekedési terület (Eg→Köu) hrsz: 057/4, 057/7, 057/7, 026 terület: 0,2715 ha
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Gksz→Köu) hrsz: 04/10 terület: 0,0491 ha
- vízgazdálkodási területből→ közúti közlekedési terület (V→Köu) hrsz: 060, 07, 023, 057/6, 025 terület: 1,5867 ha

**Összes igénybevett terület külterület: 2,9974 ha**



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

**Belterület**

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs belterület**

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
305/1	0,4954	0,00		kivett közterület		0,1380	0,00
329	0,4296	0,00		kivett közterület		0,0009	0,00
332	0,0583	0,00		kivett közterület		0,0185	0,00
304	0,9978	0,00		kivett közút		0,1344	0,00
Összesen:	1,9811	0,00				0,2918	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/1

Munkaszám: 2220/3

- falusias lakóterületből→ közúti közlekedési terület (Lf→Köu) hrsz: 304 terület: 0,1344
- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Gksz→Köu) hrsz: 329,332 terület: 0,0194 ha
- zöldterületből→ közúti közlekedési terület (Z→Köu) hrsz: 305/1 terület: 0,1380 ha

Az összes igénybevett terület belterületen: 0,2918 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) található a patika épület, melynek ívkorrekció szükségessége miatti bontása szükséges a megvalósításhoz.



### **Területfelhasználási változással járó területek összesített területkimutatása** **Tiszaörs**

Jelenlegi területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás a módosított TSZT szerint	terület (ha)
Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (Köu)	1,0901
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből (Gksz)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0685
Gazdasági erdőterületből (Eg)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,2715
Vízgazdálkodási területből (V)	Közúti közlekedési terület (Köu)	1,5867
Falusias lakóterület (Lf)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1344
Zöldterületből (Z)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1380

## **KERÉKPÁRÚT**

### **Külterület**

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése  
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

#### *Tiszaörs külterület*

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
059/4	0,9097	18,19		szántó	3	0,0189	0,38
059/5	0,5402	10,80		szántó	3	0,0242	0,48
059/6	0,2105	4,21		szántó	3	0,0090	0,18
059/7	1,5617	31,23		szántó	3	0,0675	1,35
059/2	0,1454	0,00		kivett udvar		0,0062	0,00
059/8	0,3367	6,73		szántó	3	0,0182	0,36
060	2,3733	0,00		kivett csatorna		0,0198	0,00
061/6	8,8283	219,86		szántó	2	0,0643	1,56
061/31	0,6450	15,67		szántó	2	0,0084	0,20
058	1,3748	0,00		kivett országos közút		0,1050	0,00
032	0,2973	0,00		kivett saját használatú út		0,0414	0,00
031/4	0,6768	10,56		szántó	4	0,1037	1,62
031/23	14,3184	233,55		szántó	4	0,0451	0,70
031/28	4,3639	64,02		szántó	4	0,2084	3,25
031/27	0,4608	7,19		szántó	4	0,0964	1,50

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/3

Munkaszám: 2220/2



Tervező: Kiszeloovics és Társa Kft.

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése  
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs külterület**

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
031/24	0,5709	0,00		kivett árok		0,0053	0,00
031/30	3,1490	38,79		szántó	4	0,0200	0,31
031/29	1,7700	20,51		szántó	4	0,0399	0,62
				szántó	5	0,0128	0,14
031/26	3,0460	68,84		gyümölcsös	3	0,2097	4,74
030	1,2873	0,00		kivett saját használatú út		0,0159	0,00
029/35	9,7793	152,01	a	szántó	3	0,1871	3,74
029/21	4,2627	61,32	a	szántó	3	0,0677	1,35
			a	szántó	5	0,0010	0,01
029/20	3,3993	36,15	a	szántó	3	0,0028	0,06
			a	szántó	5	0,0558	0,62
029/19	1,2077	11,17	a	szántó	5	0,0219	0,24
029/34	12,0284	107,47	a	szántó	4	0,1732	2,70
			a	szántó	5	0,0726	0,81
029/33	5,0284	41,92	a	szántó	4	0,1492	2,33
029/49	3,3280	25,31	a	szántó	4	0,1191	1,86

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/3

Munkaszám: 2220/2

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése  
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs külterület**

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
029/48	6,8261	89,01	a	szántó	3	0,1509	3,02
			a	szántó	4	0,1442	2,25
029/47	0,9727	17,33	a	szántó	3	0,0448	0,90
029/46	0,9510	17,33	a	szántó	3	0,0440	0,88
029/45	1,3118	24,57	a	szántó és közforgalom elől el nem zárt magánút	3	0,0603	1,21
029/44	0,7034	12,69		szántó	3	0,0050	0,10
029/43	4,4446	83,04	a	szántó	3	0,3730	7,46
029/3	2,9300	51,99	a	szántó	3	0,2556	5,11
				szántó	5	0,0369	0,41
			b	kivett mocsár		0,0433	0,00
028	0,6173	0,00		csatorna		0,0356	0,00
026	3,1263	30,33		erdő	0	0,2014	0,00
025	0,2270	0,00		kivett árok		0,0044	0,00
024	6,9062	0,00		kivett országos közút		0,0203	0,00
<b>Összesen:</b>	<b>114,9162</b>	<b>1511,79</b>				<b>3,4102</b>	<b>52,46</b>

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/3

Munkaszám: 2220/2



**Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.**

**Belterület**

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése  
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs belterület**

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
	1111	0,5785	0,00		kivett országos közút		0,1012	0,00
	1072	0,5434	0,00		kivett közút		0,0086	0,00
	1070/13	0,1412	0,00		kivett tűzoltóság		0,0195	0,00
	643/1	0,3610	0,00		kivett csatorna		0,0081	0,00
	1071/1	3,0346	0,00		kivett országos közút		0,7694	0,00
	304	0,9978	0,00		kivett közút		0,0589	0,00
	305/1	0,4954	0,00		kivett közterület		0,2666	0,00
	333	1,5450	0,00		kivett országos közút		0,1066	0,00
	318/8	0,1455	0,00		kivett vágóhíd		0,0655	0,00
	320	1,0639	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0569	0,00
	318/9	0,2075	0,00		kivett vágóhíd		0,0413	0,00
	329	0,4296	0,00		kivett közterület		0,0168	0,00
	330	0,1267	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0051	0,00
	331	0,0480	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0050	0,00
	332	0,0583	0,00		kivett közterület		0,0397	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/2

Munkaszám: 2220/2

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése  
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

**Tiszaörs belterület**

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
Összesen:		9,7764	0,00				1,5692	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/2

Munkaszám: 2220/2



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

A kerékpárút a 34. sz főút nyomvonala mellett halad a külterületen és a belterületen.

A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

### **ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL**

A tervezéssel érintett terület a külterületen jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántók) vízgazdálkodási területek (csatorna), gazdasági erdőterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. A belterületen falusias lakó, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és zöldterület minősül át közúti közlekedési területbe. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.



**4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre**

86/2009 (XI.26.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott  
településszerkezeti terv



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

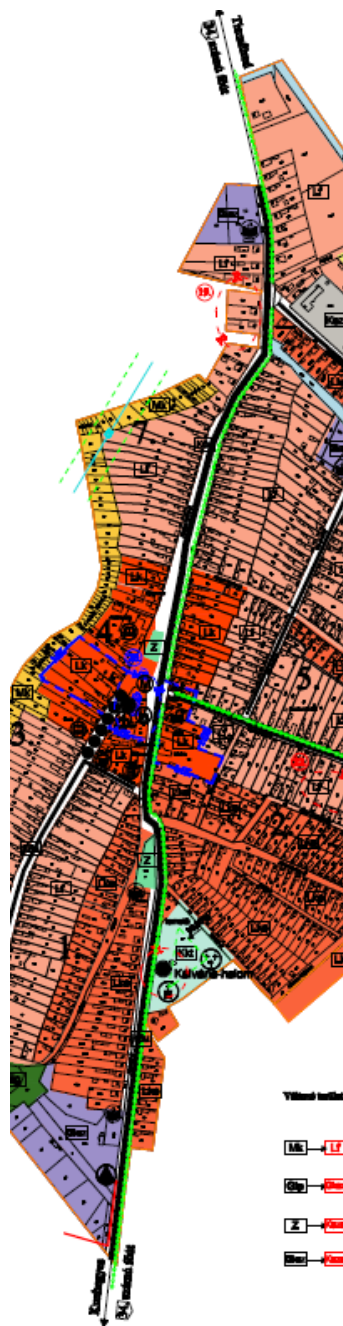
általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület

gazdasági erdőterületből → közúti közlekedési terület

vízgazdálkodási területből → közúti közlekedési terület

kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből → közúti közlekedési terület

### Belterület



86/2009 (XI.26.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott  
településszerkezeti terv



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.



A belterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből → közúti közlekedési terület

falusias lakóterületből → közúti közlekedési terület

zöldterületből → közúti közlekedési terület

#### 5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



14/2009.(XI.27.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv  
részlet



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

A módosítással érintett területek külterületen Má (általános mezőgazdasági terület), Eg (gazdasági erdőterület), V (Vízgazdálkodási terület) övezetbe és Gksz (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület) építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.



14/2009.(XI.27.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv  
részlet

A módosítással érintett területek belterületen Z (zöldterület) övezetbe, valamint Lf (falusias lakóterület) és Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.



## 6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, amellyel megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Tiszafüred és a 4. sz főút között, amely továbbá kapcsolatot biztosít a vármegye székhelyével, Szolnokkal - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

### Tervezési paraméterek külterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: K.IV.A.

Tervezési sebesség: 90 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m,
- Burkolat szélessége: 7,50 m,
- Padka szélessége: 2,00 m,
- Korona szélesség: 11,00 m

### Tervezési paraméterek belterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: B.IV.b.C.

Tervezési sebesség: 50 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,25 m,
- Burkolat szélessége: 7,00 m,
- Padka szélessége: 1,50 m,
- Korona szélesség: 9,50 m

Meglévő állapot:

Tiszaörs kezdeti külterületi szakaszán a nyomvonal lényegében egyenes vonalvezetésű. A lakott terület kezdete a 11+417 km szelvényben található. A belterületi szakasz rövid egyenessel kezdődik, majd a nyomvonal jobbra fordul. Ezt ismét egyenes szakasz követi, majd egy kisebb sugarú jobb ív. Az egyenes szakaszon a 11+599 km szelvényben a bal oldalon és a 11+701 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló.

A kissugarú ív után rövid egyenes következik, majd nagyobb sugarú ívvel a nyomvonal balra fordul. Ezt hosszabb egyenes követi. Ezután a nyomvonal ismét nagyobb sugarú ívvel balra fordul. Az ívben a 12+346 km szelvényben a bal oldalon és a 12+366 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló. Az ív után rövid egyenes következik, majd nagyobb sugarú ívvel a nyomvonal balra fordul. Ezután kisebb sugarú bal ív, rövid egyenes és kisebb sugarú jobb ív következik lényegében a



településközponton belül. Ezt hosszabb, lényegében egyenes nyomvonalszakasz követi. Az átkelési szakasz végén a lakott terület vége a 13+235 km szelvényben található.

Az ezután következő külterületi szakasz lényegében nagy hosszban egyenes vonalvezetésű lényegében Tiszaörs közigazgatási határáig. A szakaszon a 15+371 km szelvényben a bal oldalon és a 15+505 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló. A határ előtt egy kisebb sugarú ívvel délnyugati irányból délkeleti irányba balra fordul a nyomvonal, és lép be Kunmadaras területére.

Tervezési osztályba sorolás:

Az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján az érintett

országos közutak főbb paraméterei:

- Tervezési osztályba sorolás, főbb paraméterek:
- Tervezési osztály külterületen: **K.IV.**
- Tervezési sebesség: **90 km/ó**
- Környezeti körülmény: **A**
- Tervezési osztály belterületen: **B.IV.**
- Tervezési sebesség: **50 km/ó**
- Hálózati szerep: **b**
- Környezeti körülmény: **C**

Egyéb műszaki paraméterek:

#### **34. sz. főút külterület**

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Korona szélesség: 11,00 m
- Burkolat szélessége: 7,50 m
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Biztonsági sáv szélessége: 0,25 m
- Padkaszélesség: 2,00 m
- Oldalakadály távolság: 1,00 m
- Tervezési élettartam (pályaszerkezeti): 20 év (UME előírás 15 év)

Tervezett állapot:

Tiszaörs települést érintő szakasz rövid külterületi szakasszal kezdődik. A belterületi szakasz kezdetén a 11+181-11+256 km szelvények között új településkapu kerül kiépítésre a jobb oldali forgalmi sáv elhúzásával és középsziget építésével. A külterület és a belterület közötti burkolatszél és koronaél átmenet a 11+350-11+400 km szelvények között található. A belterületi szakasz kezdeténél található buszmegállók szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 11+586,5-11+631,5 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 11+665,5-11+713,5 km szelvény közötti.

A belterület településközponti szakaszán található buszmegállók szabványosításra kerülnek. A jobb oldali buszmegálló építés a 12+327-12+381 km szelvények közötti, míg a buszmegálló bal oldali párjának építése a 12+331-12+385 km szelvény közötti.

A belterületi szakasz végén a 13+250-13+325 km szelvénye között új településkapu kerül kiépítésre a bal oldali forgalmi sáv elhúzásával és középsziget építésével. A



belterület és külterület közötti burkolat és koronaszél átmenet is ezen a szakaszon található a 13+250-13+300 km szelvény között. A külterületi szakaszon Tiszaörs fürdőtelep felé vezető út csatlakozásában található buszmegállók szabványosításra átépítésre kerülnek. A bal oldali buszmegálló építése a 15+357- 15+411 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 15+465-15+519 km szelvény közötti. A nyomvonal a 16+517 km szelvényben keresztezi a Tiszörsfürdői öntözőcsatornát. A keresztezésben a meglévő híd felújításra kerül.

### **Helyszínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás**

A Tiszaörs települést érintő szakaszon a meglévő 34. sz főút helyszínrajzi és magassági vonalvezetése megtartásra kerül.

A magassági vonalvezetésben a burkolattechnológiai szakvélemény szerinti 12 cm pályaszintemelés található a meglévő pályaszinthez képest.

A külterületi szakaszokon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív:  $R=340$  m

Legkisebb átmeneti ív:  $p=165$  m

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív:  $R=3000$  m

Legnagyobb esés:  $e=0,99\%$

Legkisebb domború lekerekítés:  $R=5500$  m

Legkisebb homorú lekerekítés:  $R=5000$  m

A belterületi szakaszon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív: 80 m

Legkisebb átmeneti ív: 48 m

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív:  $R=15000$  m

Legnagyobb esés:  $e=0,83\%$

Legkisebb domború lekerekítés:  $R=5500$  m

Legkisebb homorú lekerekítés:  $R=4000$  m

## **7. Az épített környezet védelme**

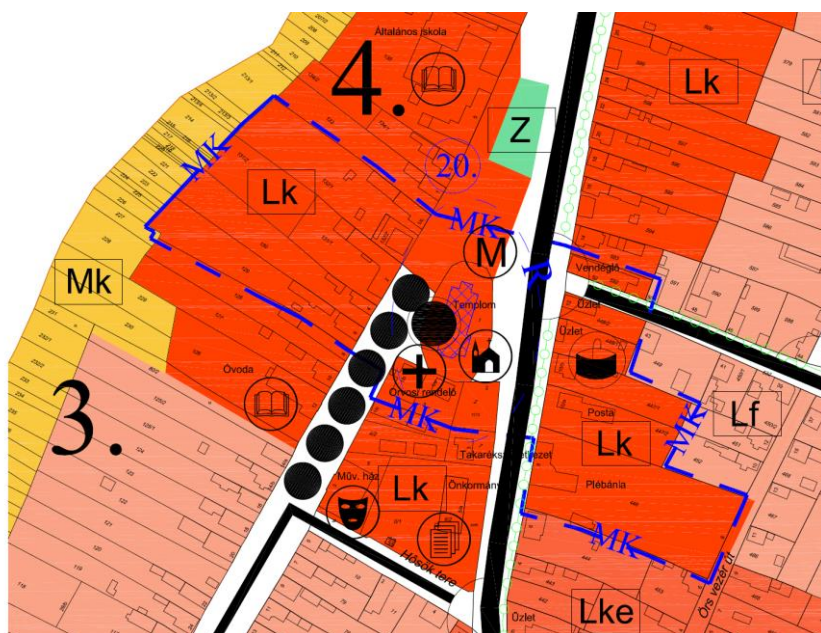
Tiszaörs Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Tiszaörs Község településképeinek védelméről szóló 12/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület belterületen településképi szempontból meghatározó területet érint.

A település központjában lévő római katolikus templom országos védelem alatt álló művi érték, a 34. sz főút és tervezett kerékpárút a műemléki környezeten halad keresztül.







### Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek (33. sz főút csp. – 4. sz. főút között) párhuzamos kerékpárút építése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2023-ban.

A tervezett változtatás helyszíne Tiszaörs kül- és belterülete.

A tervezett nyomvonal Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, Tiszafüred és Fegyvernek között halad, E-D-i irányba, a 34. sz. főút és a Nagykunsági öntöző főcsatorna mentén. Ez természetföldrajzi szempontból a Tiszafüred-Kunhegyesi-sík és a Szolnok-Turi-sík kistájak területére esik.

A Tiszafüred-Kunhegyesi sík 87,3 és 98,1 m közötti tszf-i magasságú, fluvialisan átmozgatott lösziszapos üledékekkel fedett egykori hordalékkúp síkság. A felszín jelentős része alacsony ártéri és ármentes síkság, amelyet a Tiszaigar környéken is megfigyelhetők, löszös homokkal fedett buckák tesznek változatossá. A Kakat-ér és az ahhoz hasonló morotvák a Tisza holocen kori többszöri medenceváltozásainak emlékei. A felszín alatt kb. 2 m-rel közép-kréta kori flis vastag sorozata található, amelyre késő-miocén és késő-pannon üledékek települtek, a felszínen pedig pleisztocén végi és holocén üledékek vannak.

A Szolnok-Turi-sík löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp síkság, 79,9-105,1 m közötti tszf-i magassággal és alacsony relatív relieffel terül el krétai flis, vulkáni-vulkánoszediment képződmények, metamorfitek és mezozoos törmelékes kőzetek alkotta medencealjazaton. Az Északi-középhegységből lefutó patakok hordalék kúpjai a pleisztocén során 150-170 m vastag finom szemcsés üledékekkel fedtek be a kistájat, a felszínen 8-10 m vastag löszösödött folyóvízi üledékekkel és igen jelentős téglagyag készletekkel.



A terület, amelyen a nyomvonal áthalad, régészeti szempontból kevésbé feltérképezett, a meglevő adatok nyoman azonban bizonyos, hogy már a legrégebbi koroktól lakott. A 18-19. századi felmérések és az Alföldi folyóvizek és mocsarak szabályozásának története alapján a térség jelentős része a régészeti korokban mocsaras volt, kivéve a ma is létező települések környékét.

Kunhegyes környezetét meg az áprilisi időpontban megvizsgáltuk, Bánhalmáról Kunmadaras felé indultunk, és Kunmadarashoz közelebb a korábbiakhoz képest sok terepbejárással kutatható területtel találkoztunk. Új lelőhelyet is azonosítottunk a 34-es út azon szakaszan, amely közigazgatási szempontból Abádszalók külterületén halad át, ennek az Abádszalók – Felix-major-dűlő nevet adtuk. Kunmadaras közigazgatási területén belül a továbbiakban egyetlen járható föld volt, amelyen régészeti leletanyagot nem találtunk.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 16 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

A projekthez kapcsolódóan terepbejárást végeztünk, a beruházás nyomvonala által érintett 39,5 km hosszú szakaszon.

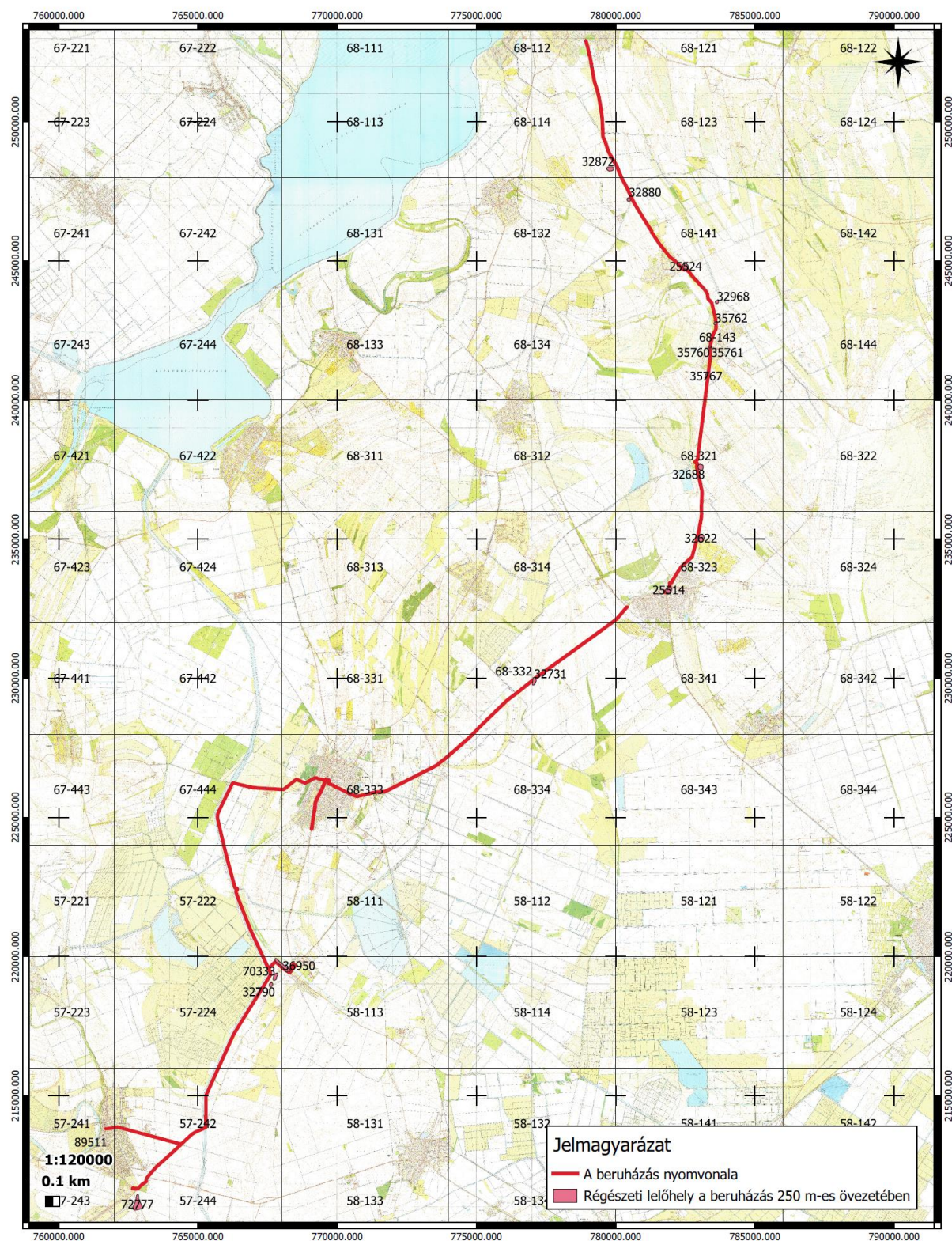
***A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:***

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Tiszaörs - Benzinkút	35762	Adatgyűjtés	éremlelet	középkor	érintett
Tiszaörs - templomdomb	35760	megfigyelés(?)	szórványlelet templom	középkor	érintett
			halom	őskor	
Tiszaörs - Plébániakert	35761	megfigyelés (?)	szórványlelet	őskor	pufferzónában 50m-en belül
Tiszaörs - Újtemető	35767	megfigyelés (?)	csontvázas temető	gepida	pufferzónában 50m-en belül

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum ([regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu)) jogosult.







NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek (33. sz. főút csp. – 4. sz. főút között) párhuzamos kerékpárút építése  
Előzetes régészeti dokumentáció 2023  
Térképmelléklet  
A régészeti adatgyűjtés eredménye 1/1



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.





A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek (33. sz főút csp. – 4. sz. főút között) burkolatmegerősítése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2024-ben.

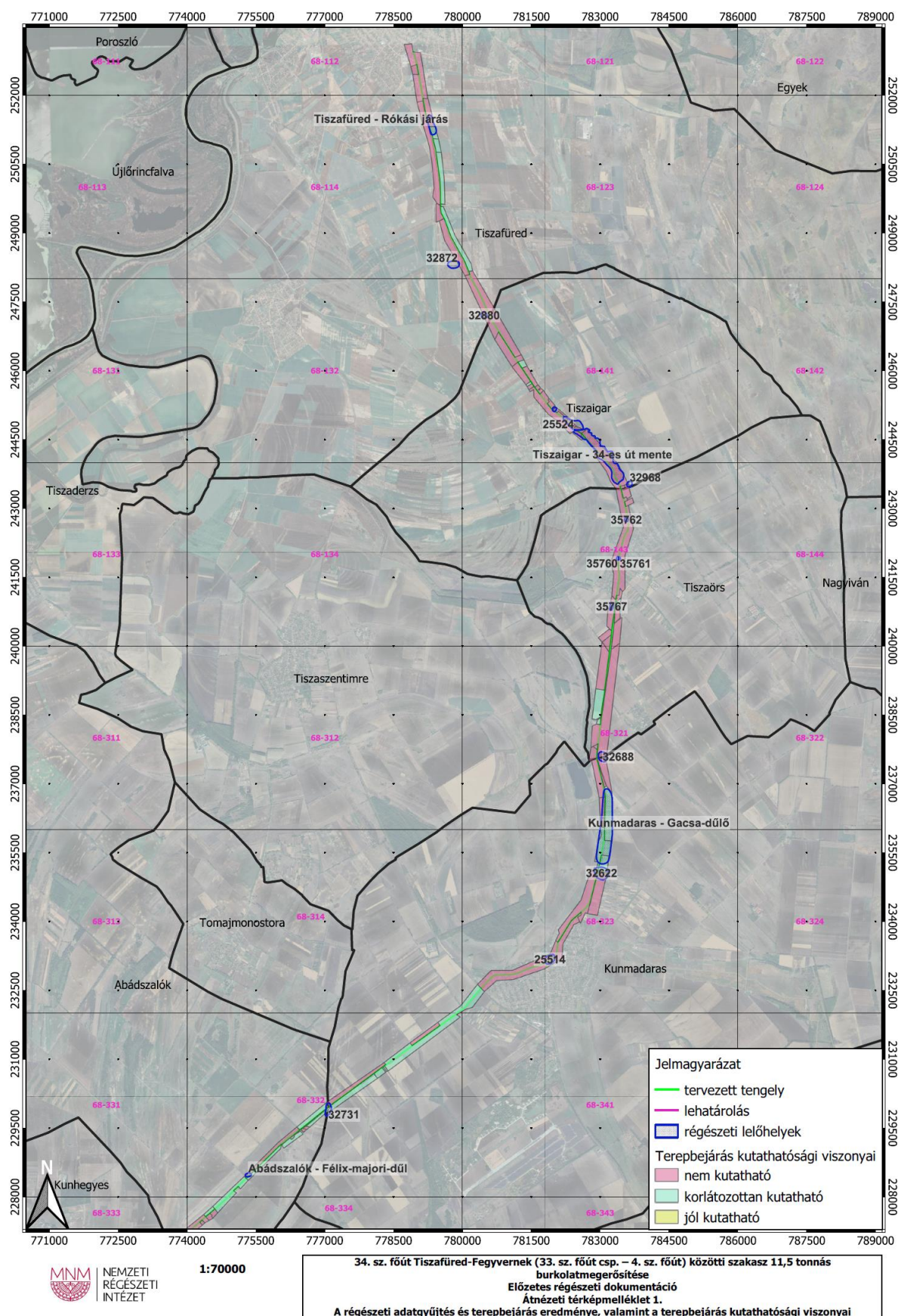
A bejárást a szakasz két végéről kezdték 10 új, többnyire nagyobb kiterjedésű és több történelmi korszakon keresztül létező régészeti lelőhelyet azonosítottak (Tiszafüred – Rókási – járás, Kunmadaras – Gaca – dűlő, Kenderes – Kukás – dűlő, Kenderes – Kukás – dűlő II; Kenderes – Kis – Bánhalma; Kenderes – Gróf kút mellett; Kenderes – Kocsordos; Fegyvernek – Sebesi; Fegyvernek – Gabris – földek; és Fegyvernek Felső – Major)

*A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:*

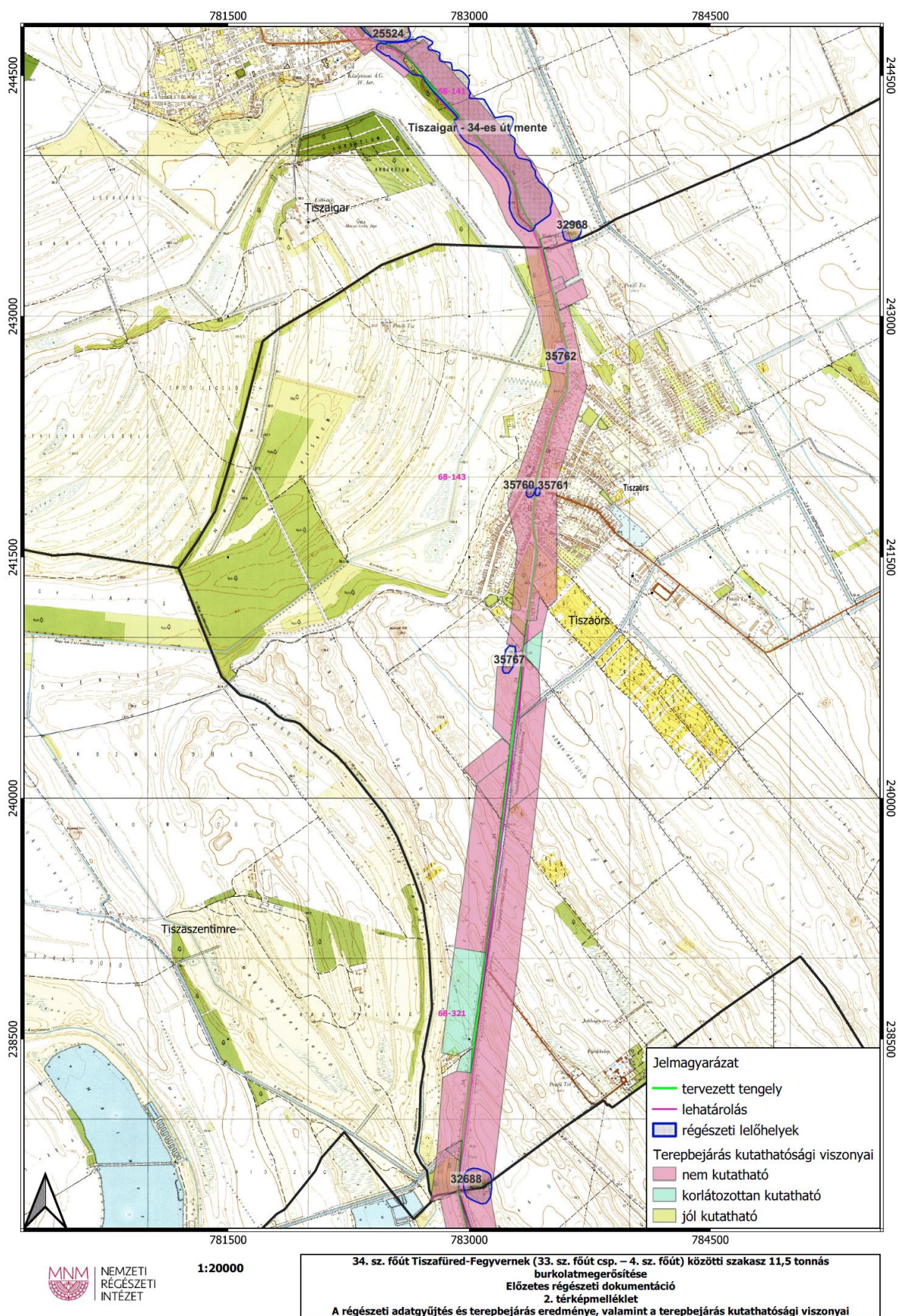
Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Tiszaörs - Benzinkút	35762	Adatgyűjtés	éremlelet	középkor	50 m-es pufferzónában
Tiszaörs - templomdomb	35760	adattári dokumentáció	templom halom szórvány	középkor őskor középkor	50 m-es pufferzónában
Tiszaörs - Plébániakert	35761	adattári dokumentáció	szórvány	őskor	érintett
Tiszaörs - Újtemető	35767	adattári dokumentáció	csontvázas temető	gepida	50 m-es pufferzónában



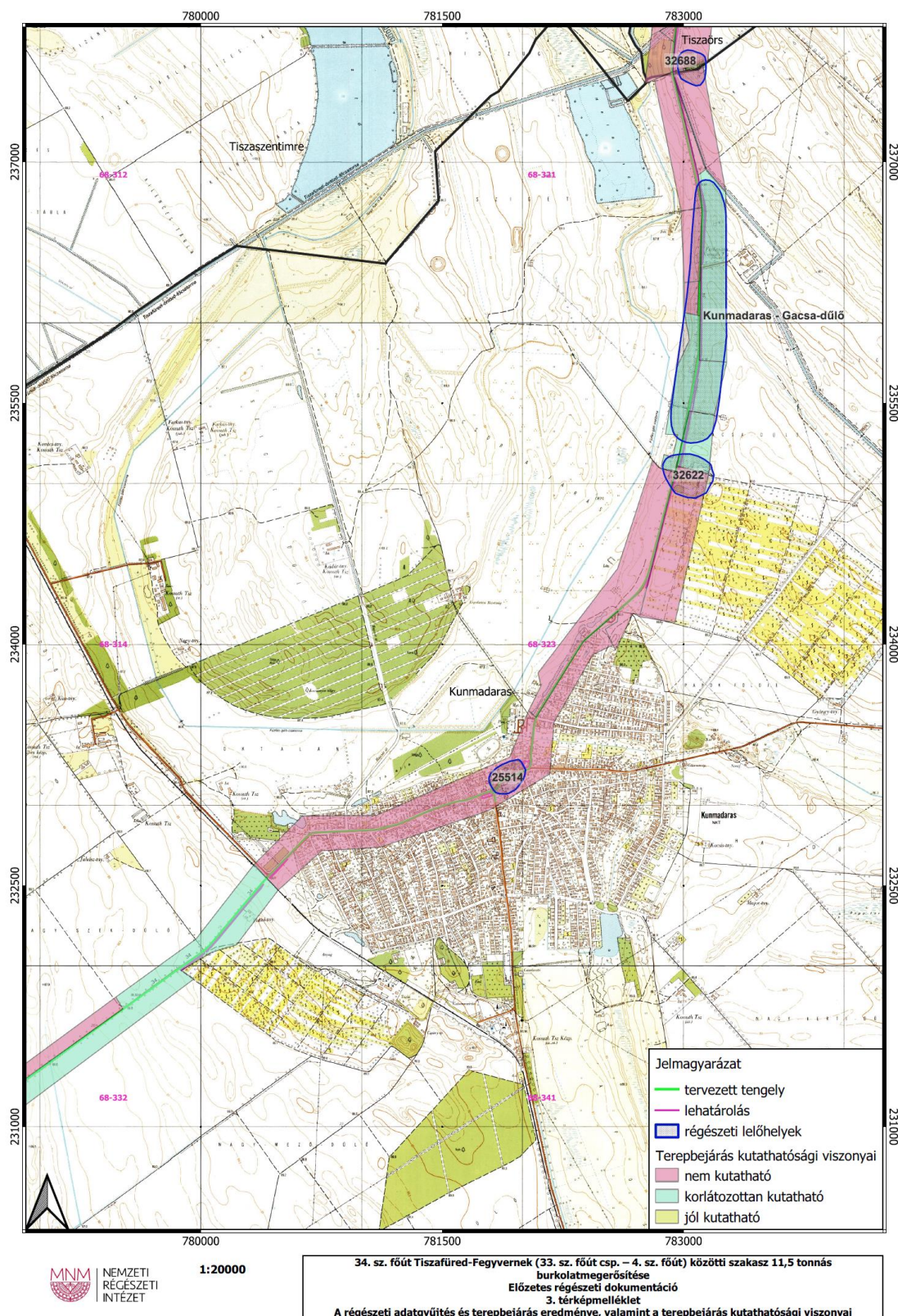












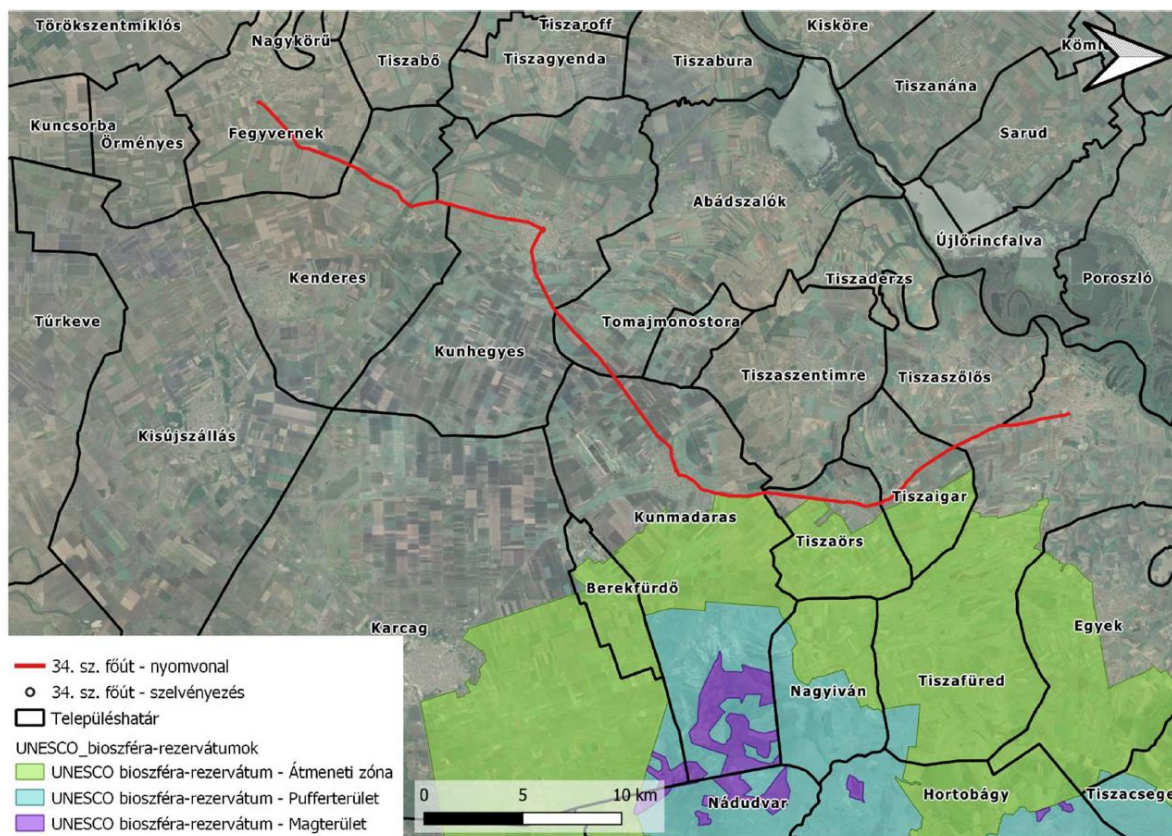
Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervlapok is annak megfelelően módosításra kerülnek.





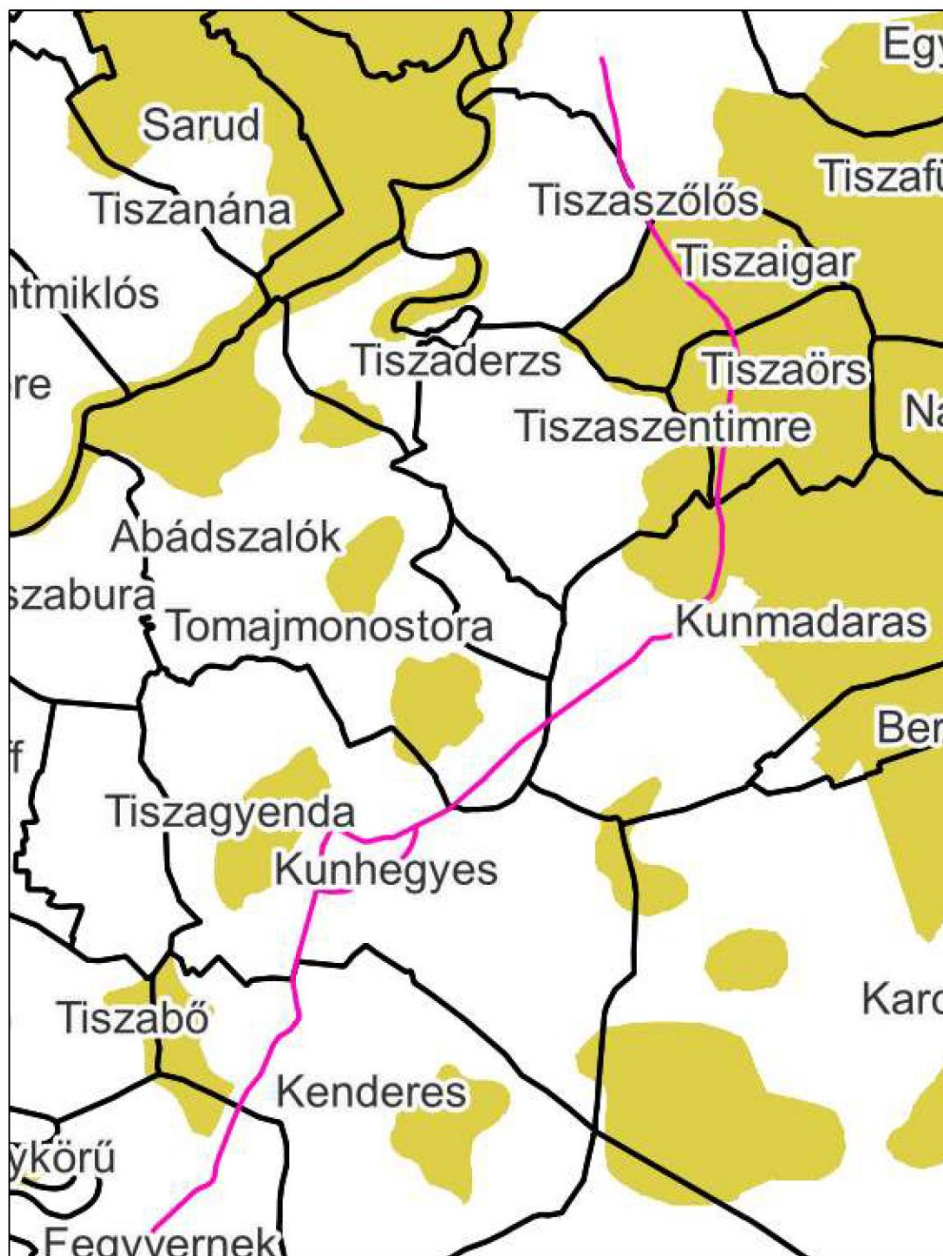
## 8. Természeti környezet védelme

Tiszaörs területén a nyomvonal a Hortobágyi Bioszféra - rezervátum átmeneti zónája mellett halad.



Bioszféra rezervátum érintettsége

A 34. sz főút nyomvonala Tiszaörs közigazgatási területén tájképvédelmi terület övezetét érinti.



Tájképvédelmi terület övezetének érintettsége (Forrás: 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)

A vizsgált nyomvonal által érintett területen a tájképet alapvetően meghatározza a domborzat és a felszínborítás. A tervezési terület domborzata sík. A felszínborításra elsősorban a szántók és a rétek, legelők nagy arány a jellemző.

Tiszaörs Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá Tiszaörs Község településképi arculati kézikönyvét.

A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti területet.

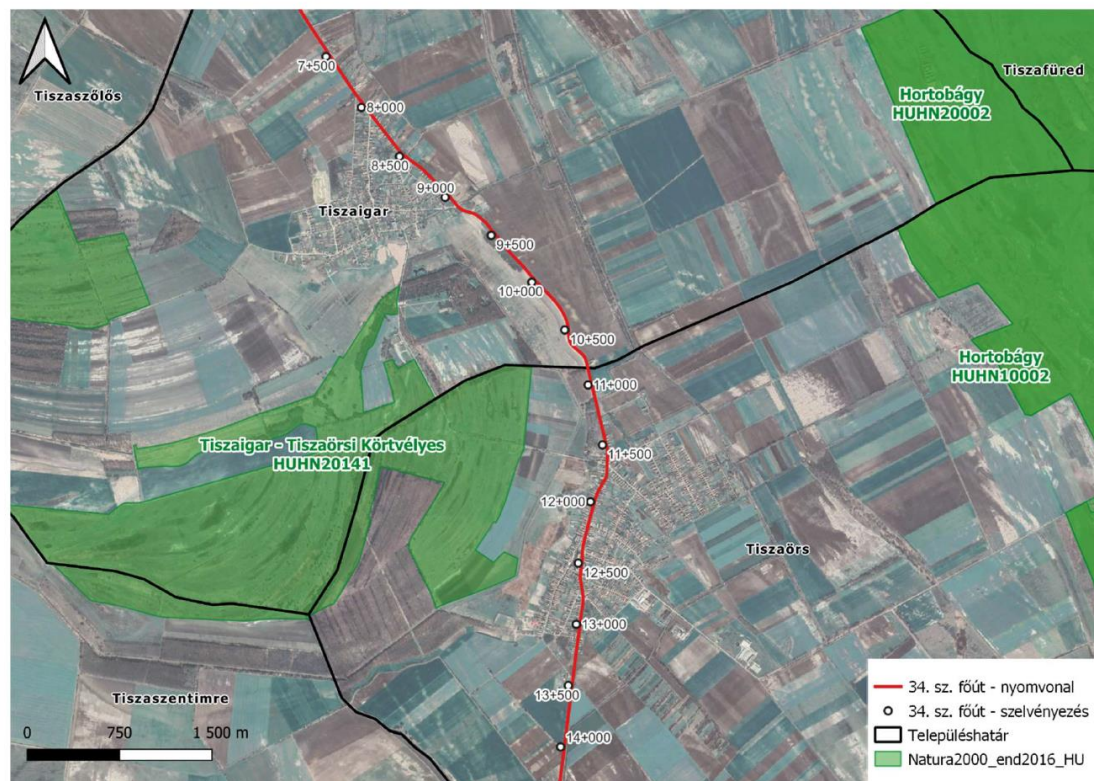
Országos jelentőségű védett természeti területeket és Natura 2000 területeket a beruházás közvetlenül nem érint.



A 34. sz főút meglévő nyomvonala és a tervezett beruházás Natura 2000 területet nem érint.

#### Natura 2000

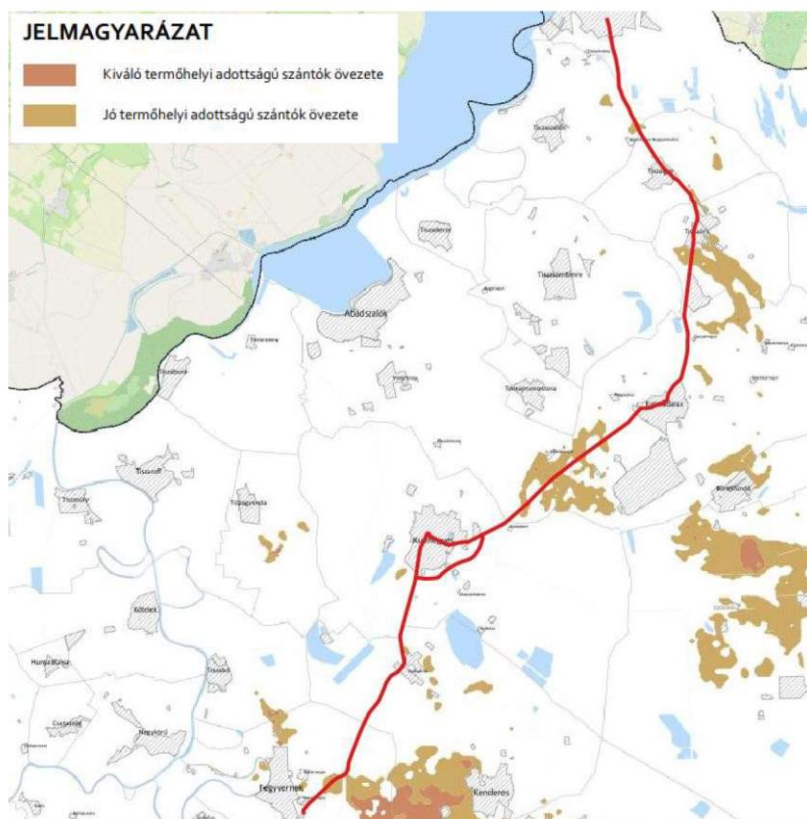
A tervezett beavatkozások nem érintenek Natura 2000 területet. A legközelebb a beavatkozással érintett területhez a Tiszaigar - Tiszaörsi Körtvélyes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20141) található, legközelebbi pontján is több mint 350 m-re.



5.4.1. ábra: A tervezett nyomvonal közelében lévő Natura 2000 területek



Térségi övezetek:



Forás: Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye területrendezési terve  
Tiszaörs közigazgatási területén az út nyomvonala jó termőhelyi adottságú szántóterületeket érint.  
A meglévő nyomvonal Tiszaörs közigazgatási területén bányaterületeket nem érint.

## 9. Tervmódosítás általános célja

Tiszaörs Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe, gazdasági erdőterületbe, vízgazdálkodási területbe, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe és belterületen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, falusias lakóterületbe és zöldterületbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 34. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele

## 10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 34. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- a települések területfejlesztései
- a településeken végzett egyéb szolgáltatások
- a települések közbiztonsága és közlekedésbiztonsága
- a település belterületén a közlekedésből eredő zaj, por és légszennyezés csökkentése
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.

### Földtani közegre gyakorolt hatás

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, azok karbantartása, a keletkező hulladékok tárolása, és a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelenthetik.

Az újonnan kialakítandó létesítmények építési területén a talaj eredeti funkciója megváltozik. Ezeken a helyeken, a jelenlegi természetes állapota megszűnik, a terület infrastrukturális létesítmény része lesz. A 34. sz főútvonal felújítása esetében ez csak kisebb területet érint. Kisebbs területet érint a kivitelezési munkák közbeni anyagrafordítási, deponálási terület. Ezen területek átmenetileg roncsolt felszín kialakulásával járhatnak.

A kivitelezési időszakában a beruházás során munkagépek haladására is számítani kell.

### Élőhelyekre gyakorolt hatás

Az építéssel érintett szakaszon a tervek elsősorban agrár jellegű élőhelyeket érintenek.



### **Felszín alatti vízre gyakorolt hatás**

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kenderesen érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen található.

A tervezett nyomvonal 200 m-es sávjában nincs felszín alatti vizet érintő objektum.

### **Talaj – és felszín alatti víz**

Jogsabályi háttér:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről.

### **Közvetlen hatásterület, földtani közeg**

A létesítmény közvetlen hatása az útpálya és kapcsolódó létesítményei által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik. Az építés alatti közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a nyomvonal teljes építési területét értjük, beleértve a csapadékvíz elvezető árkokat, a felvonulási és depónia területeket és az esetlegesen kialakítandó anyagnyerőhelyeket. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén. A környezetszennyező hatáson kívül meg kell említeni az útpálya és a kapcsolódó járulékos létesítmények által okozott termőföld kivonását és felszínroncsolást, valamint az építési munkálatokkal kapcsolatos terület igénybevételt (anyagnyerőhelyek, deponálók helyek területe).

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a havária helyzetek határozzák meg, a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékvíz elvezető rendszeren. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. A hatásterületet befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat (azonban a jelenlegi állapotokhoz képest a nyomvonal kiépítésének hatására nem várható érdemi változás).

A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nehezen és csak modellezéssel jelölhető ki (talaj, mint közvetítő közeg, befolyásoló hatása). A beruházás körültekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható, ezért



nem szükséges a hatásterület lehatárolása.

A nyomvonal és a kapcsolódó járulékos létesítmények (padka és árok) területein, azaz a kisajátítási területen belül, a földtani adottságtól függő vízellátási viszonyok (beszivárgás) változnak meg, amelyek közvetett hatásként a felszín alatti víz utánpótlódásában eredményeznek módosulást. Ez a hatás azonban a vonalas létesítmény esetében minimális, nem, vagy alig érzékelhető.

### Vízbázisok érintettsége

A tervezett nyomvonal 200 m-es sávjában a következő felszín alatti vizet érintő objektumok vannak:

Település	Helyi név	Kataszteri szám		Vízikönyvi szám	EOVY	EOVX	Talpmély-ség (m)
Tiszaörs	Strand 4. sz. 60 m-es kút	k	20	Tisza/4216	783945	238390	60,00
Tiszaörs	Strand 1. sz. 1882.4 m-es k	k	10		783870	238310	1882,40
Tiszaörs	2. sz. 660 m-es kút	k	18		783923	238361	660,00
Tiszaörs	Kossuth úti 80 m-es közkút	k	5	Tisza/4582	783227	241672	80,00
Tiszaörs	1. sz. 243 m-es	k	15	Tisza/2941	784053	241440	243,00

### Érintett vízbázisok:

Tiszaörs közigazgatási területén vízbázist nem érint.

Tiszaörs közigazgatási területén az alábbi ásvány és gyógyvíz lelőhely található:

Kútkataszteri szám OKK	Település	Kút, forrás jelölése	Víz kereskedelmi elnevezése	Ásványvíz/gyógyvíz	EOV koordináták
K-18	Tiszaörs	Tiszaörs Fürdő II. sz. kút	Tiszaörsi gyógyvíz	gyógyvíz	241280,2706 241280,2706

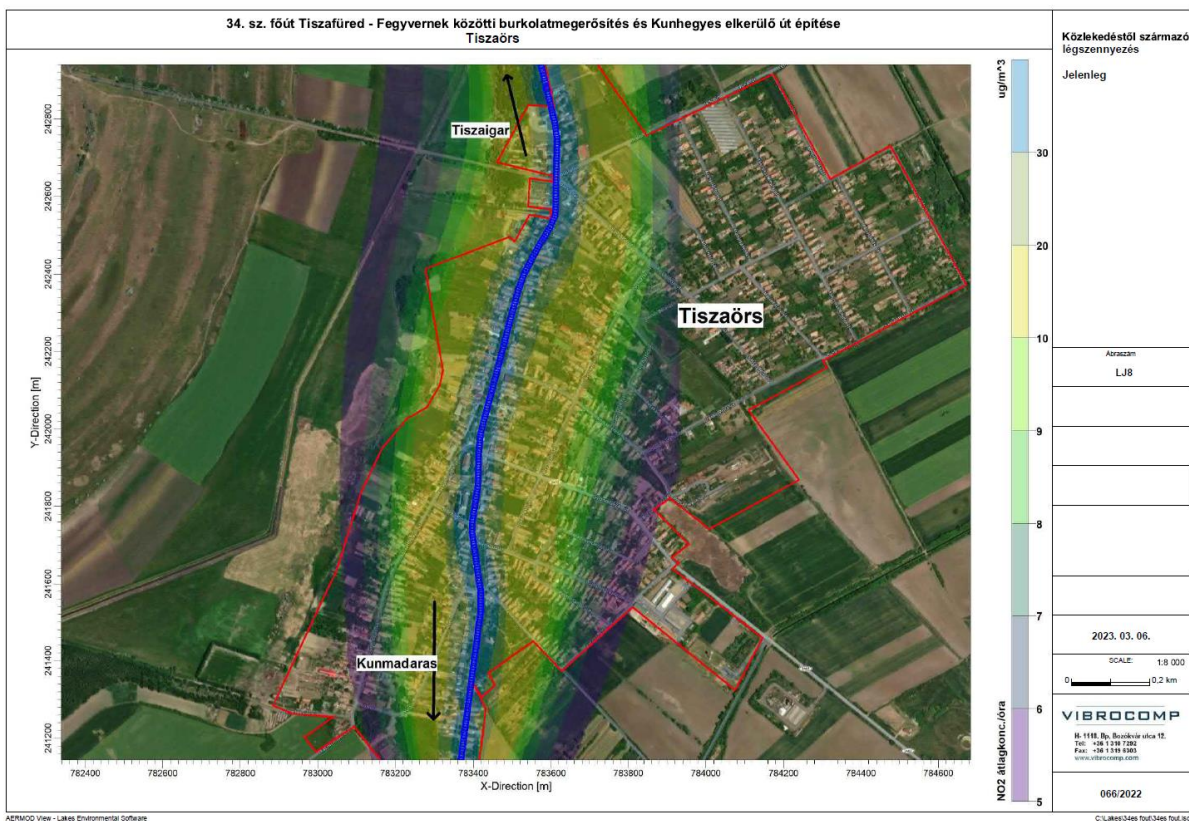
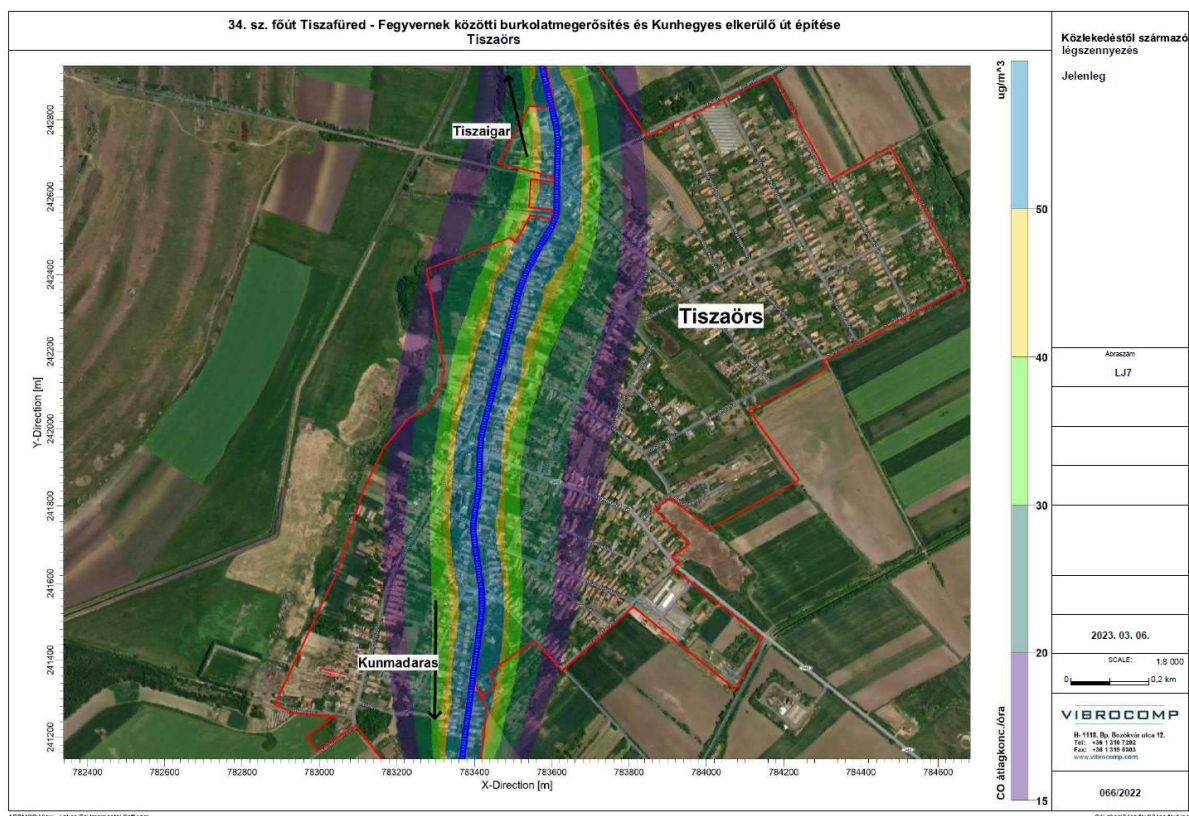
A beruházás által érintett terület nitrát érzékeny.

### Levegő tisztaságvédelem

Közlekedéstől származó légszennyezés:

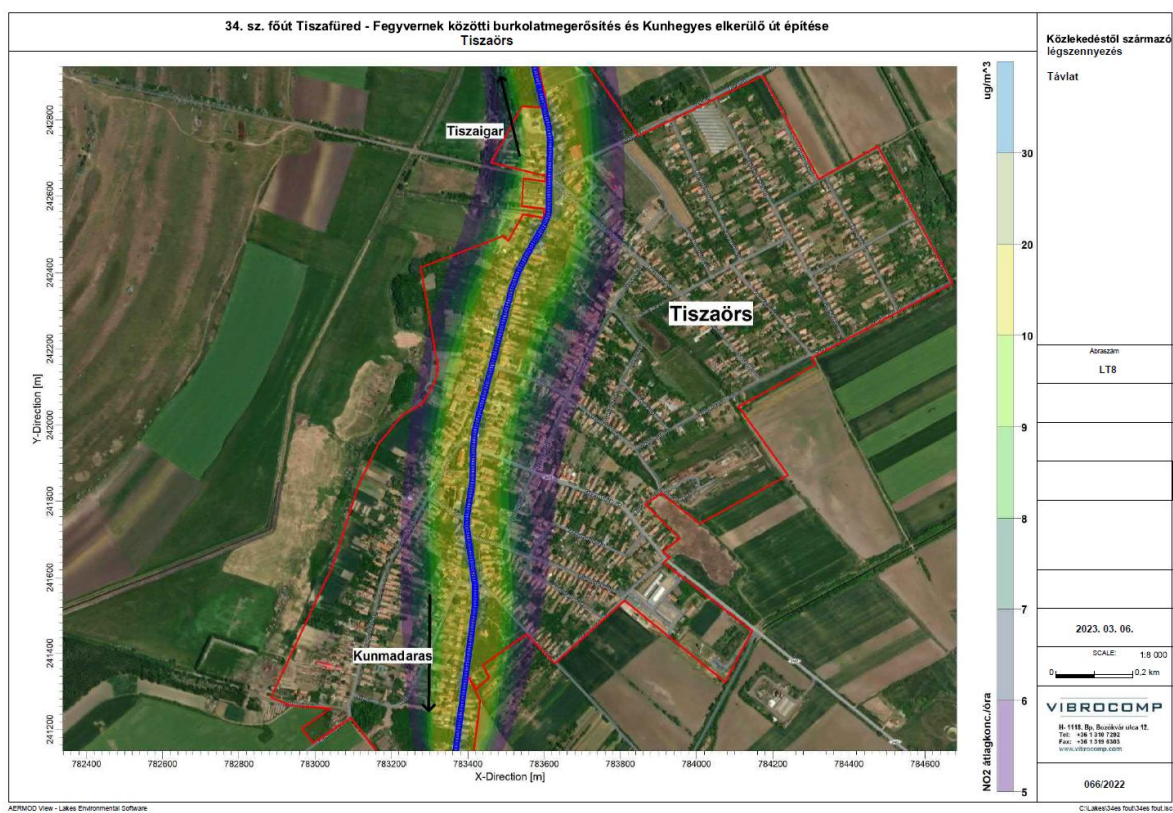
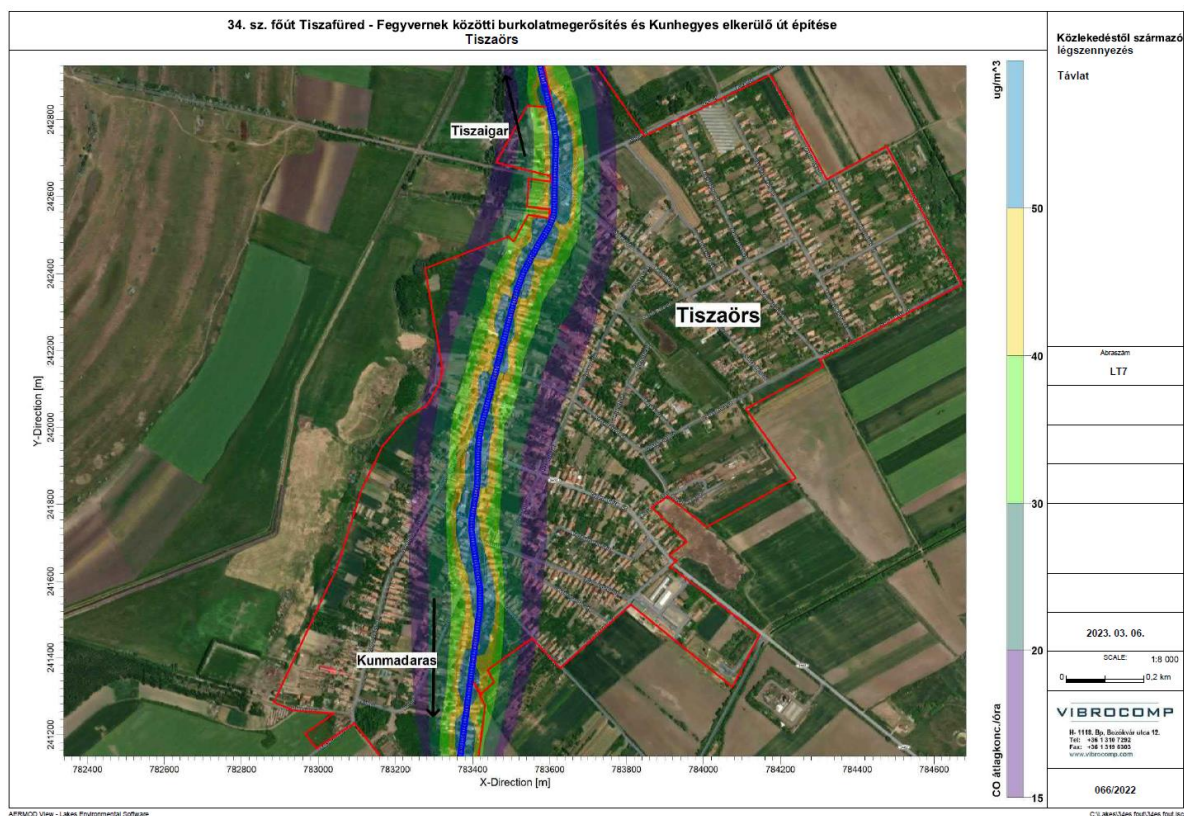


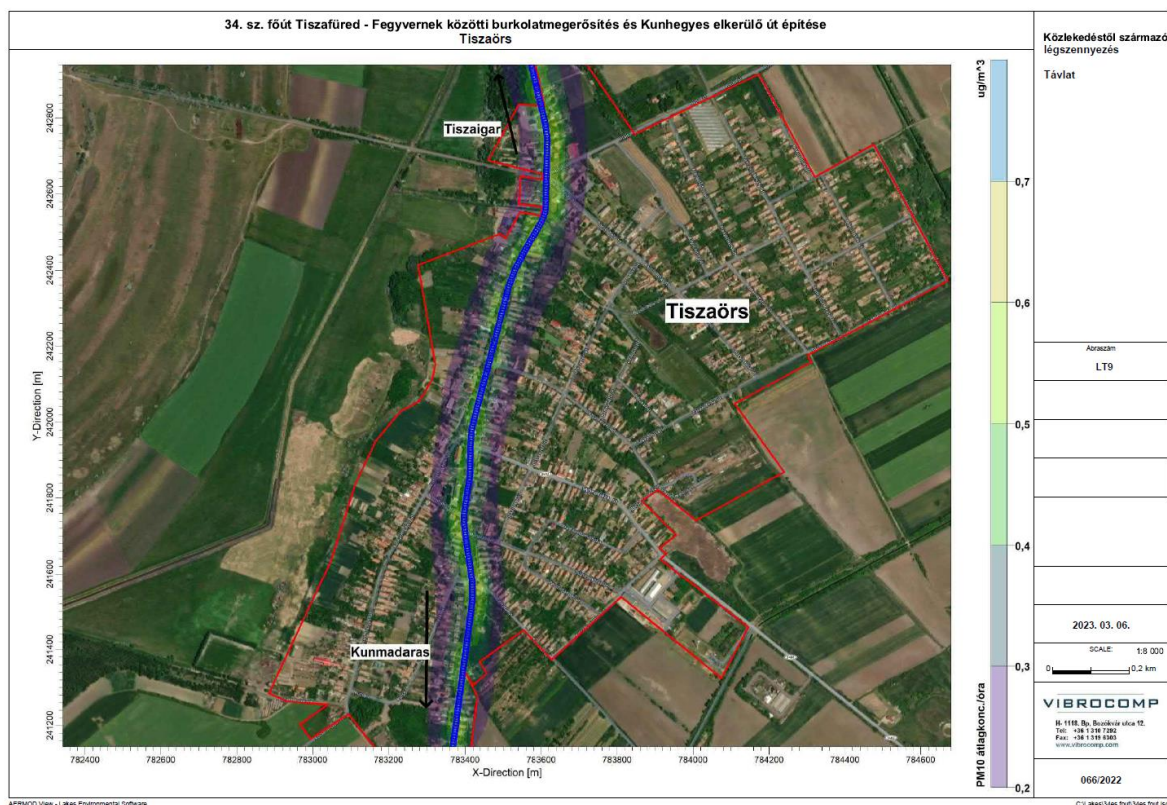












### Levegő – tisztaság védelmi előírások:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011. (I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

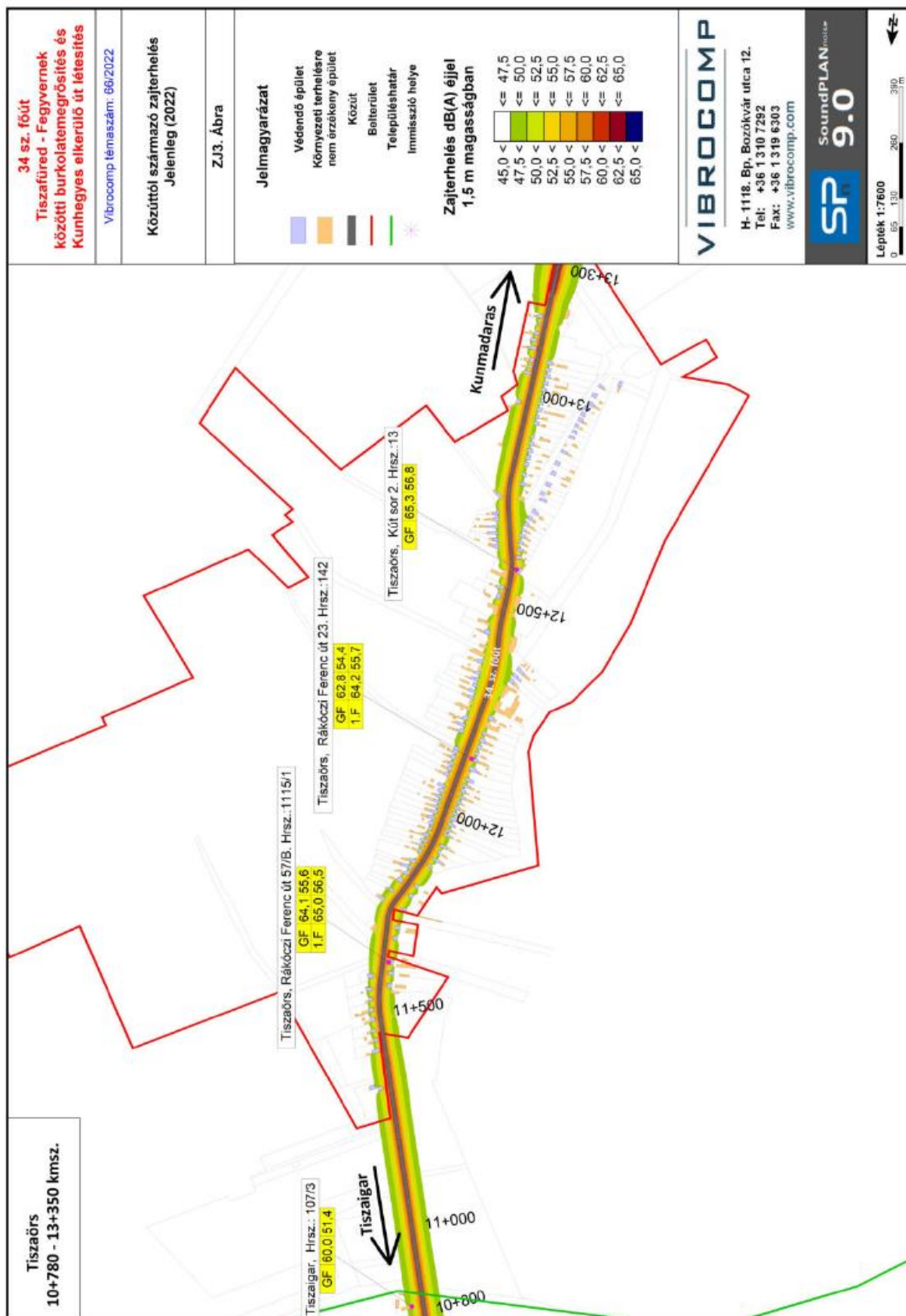
**A beruházás levegőtisztaság védelmi szempontból a meglévő állapothoz képest negatív változással nem jár.**

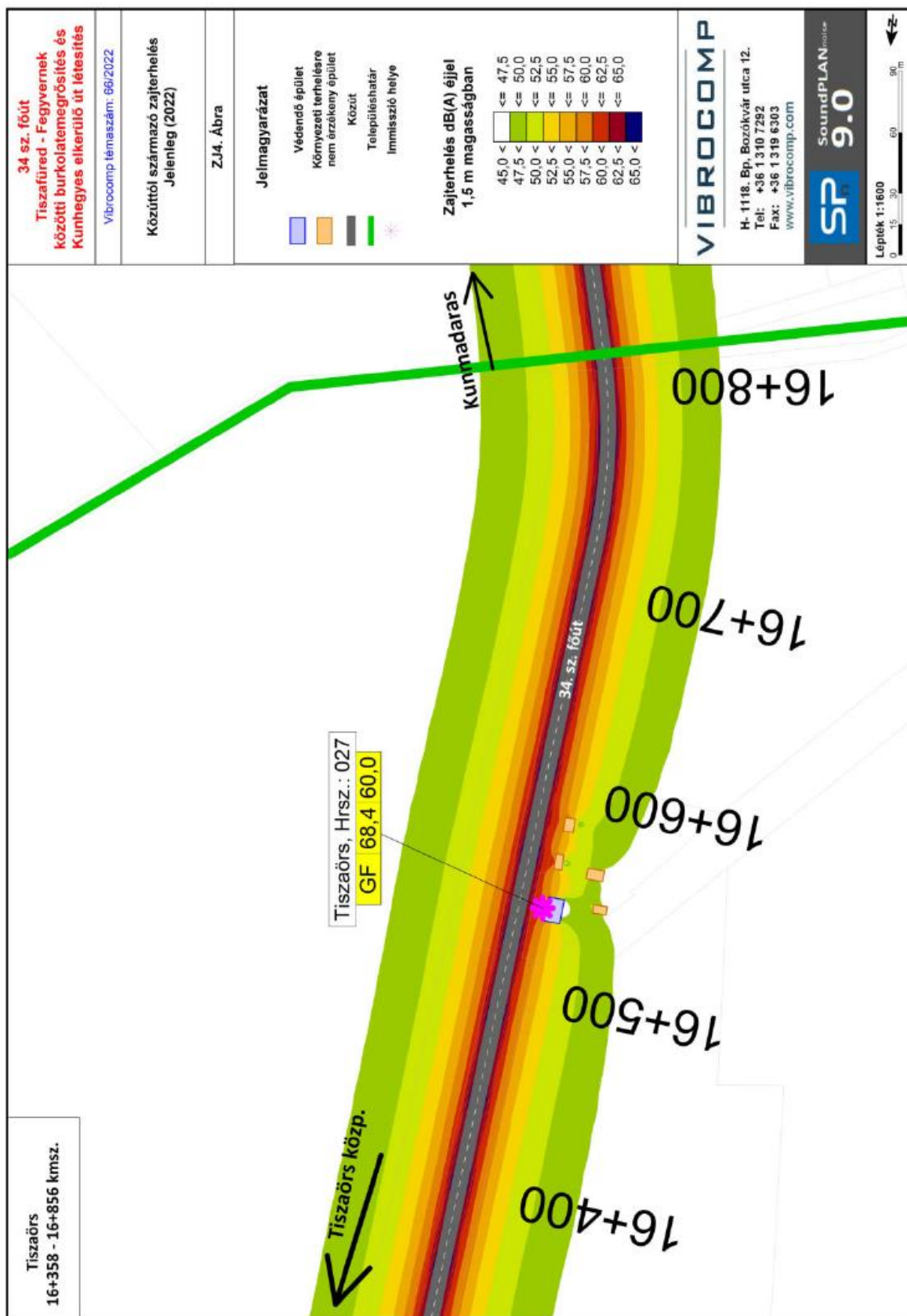
**Zajvédelem:**

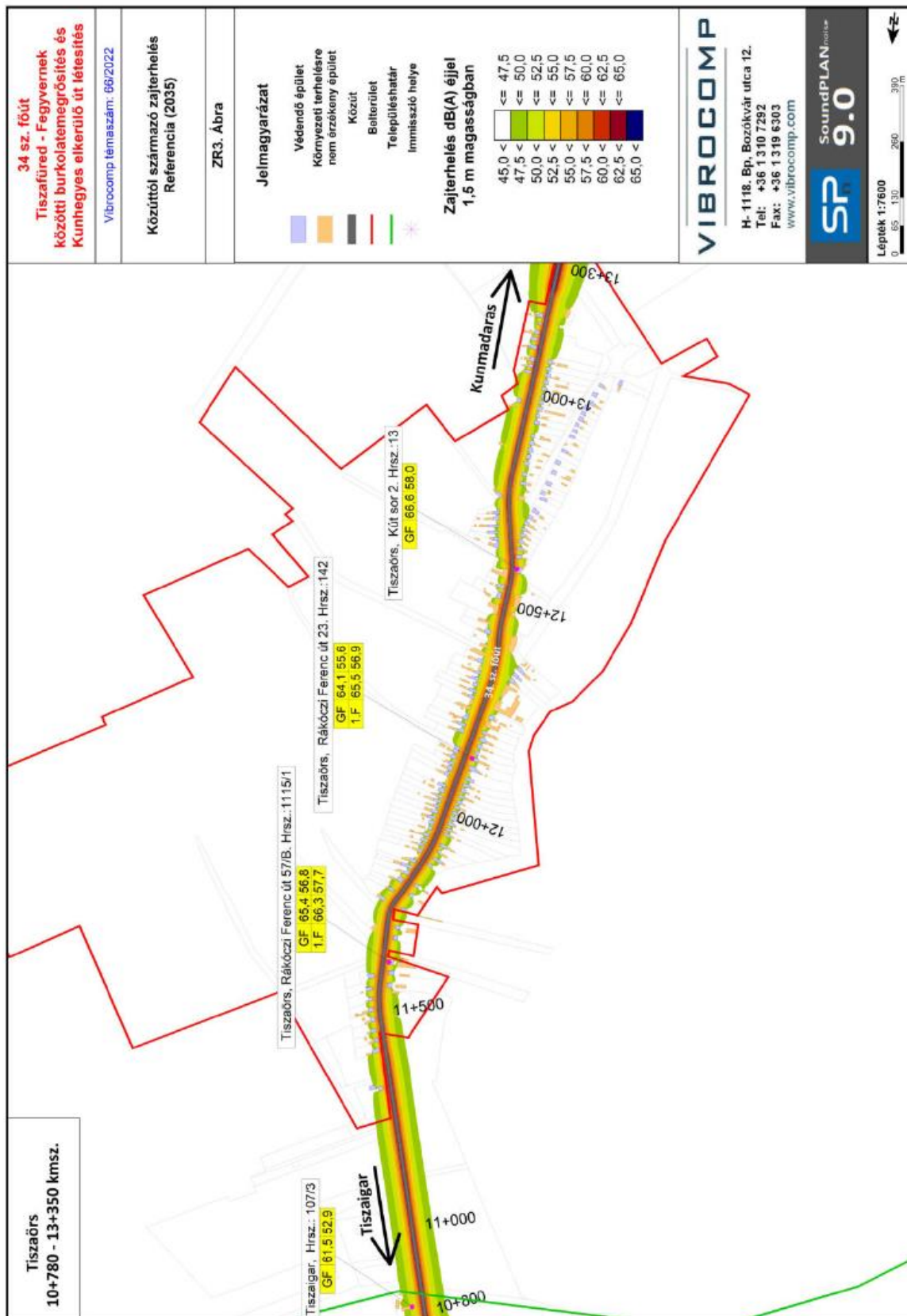


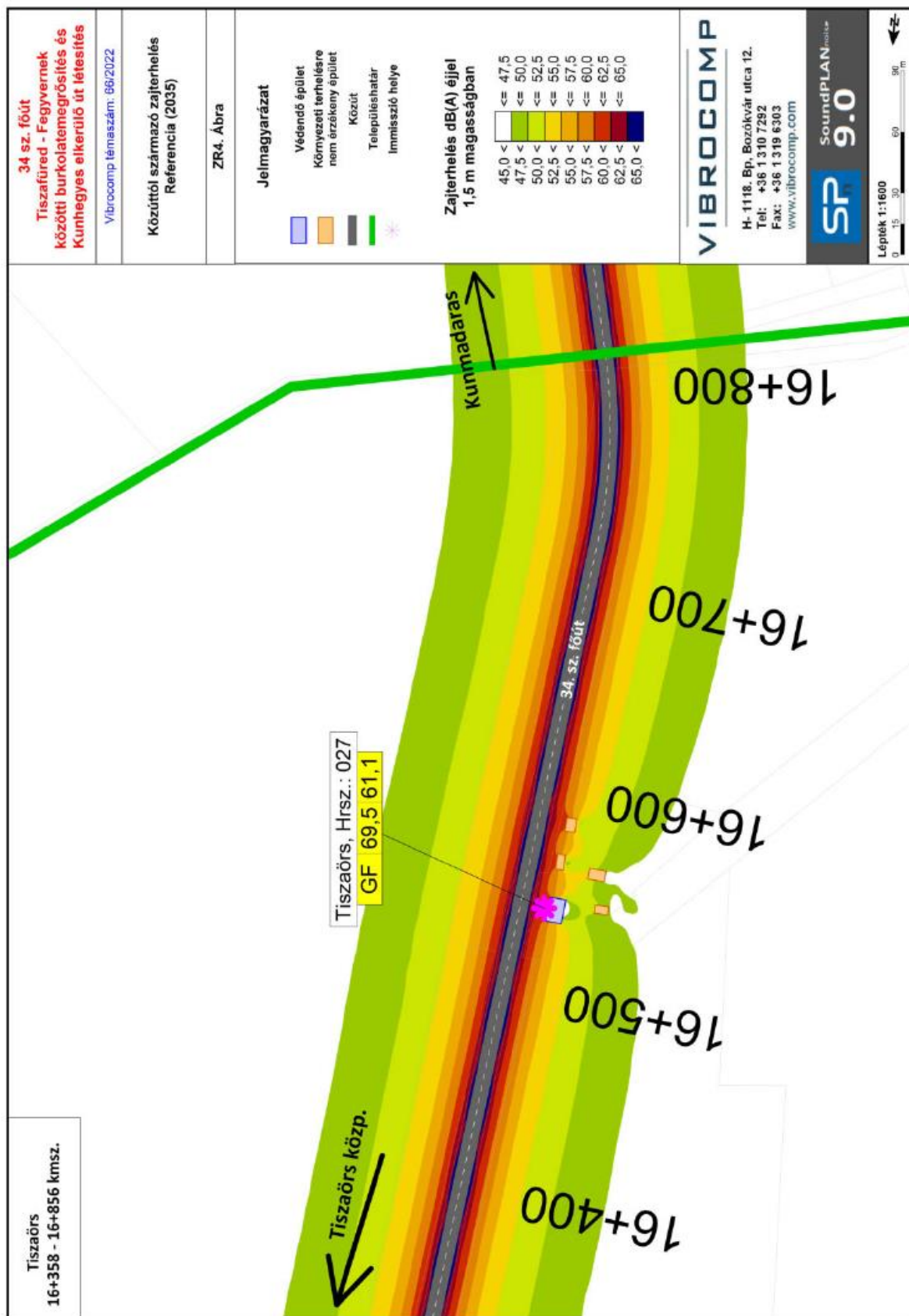
Tervező: Kiszalovics és Társa Kft.



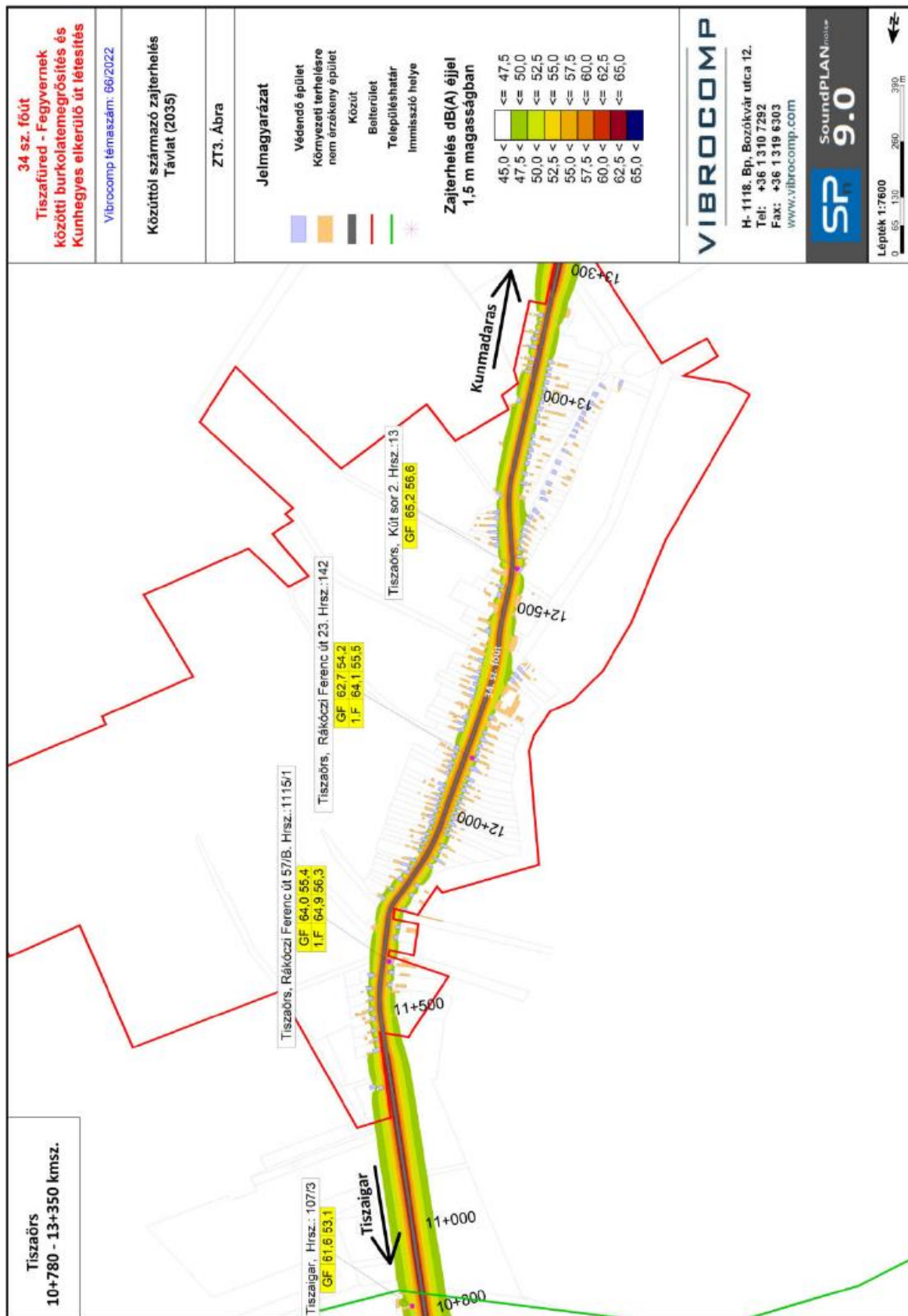


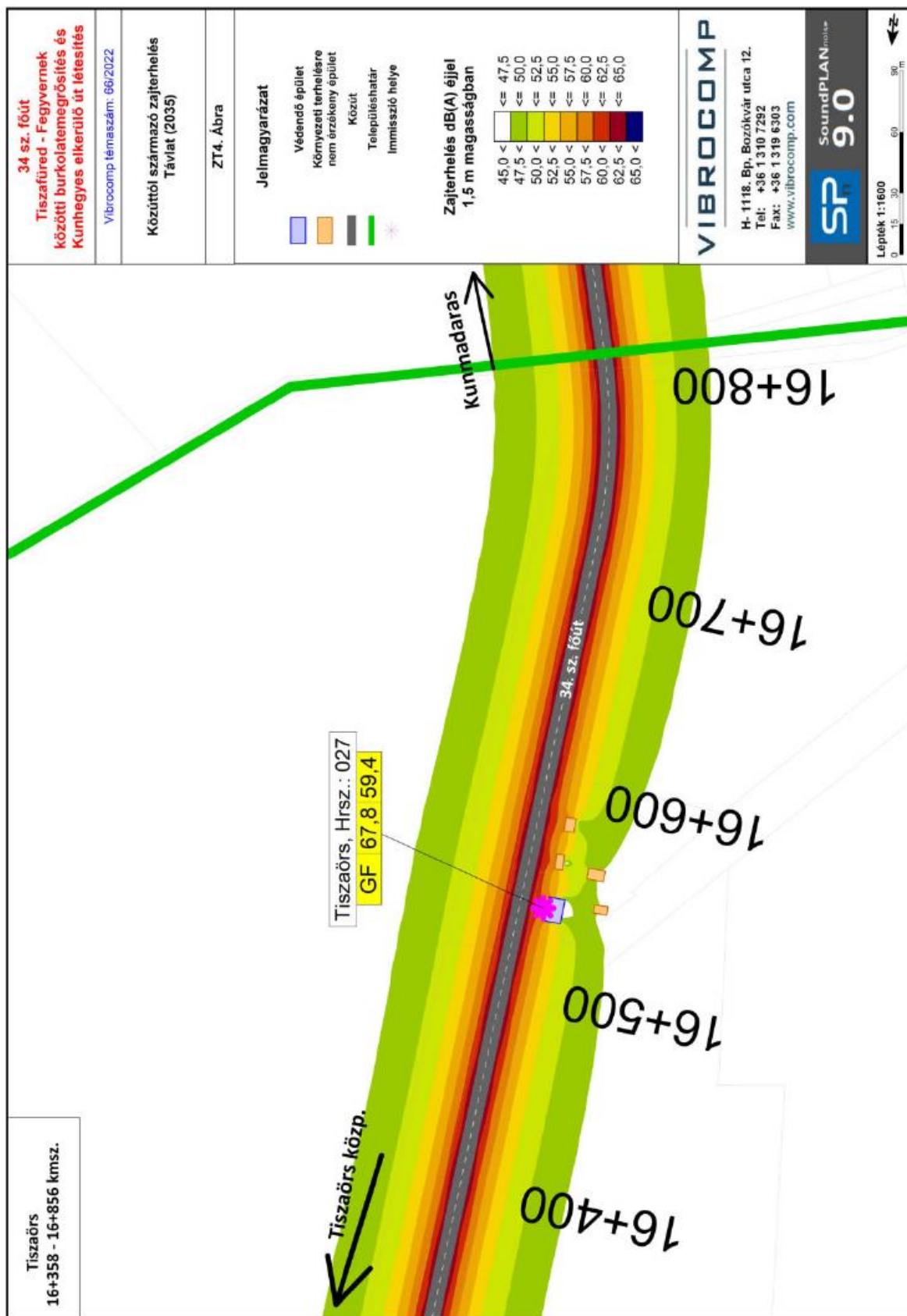












A beruházás zajvédelmi szempontból a meglévő állapothoz képest negatív változással nem jár.



## Hulladékgazdálkodás

A beruházás tervezett helyszínén hulladék előfordulásával alapállapotban nem kell számolni. A tervezett beruházás hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területet nem érint.

A létesítmények építési – kivitelezési (bontási – építési) munkálatai során veszélyes, nem veszélyes és kommunális hulladék keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban a munkák ütemezésének megfelelően.

A kivitelezési munkálatok során hulladékok keletkezésére szükséges számítani a kivitelezés során.

A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat külön kell gyűjteni, majd értékesíteni, újrahasznosítani.

**A kivitelezés közben keletkező hulladékok – jogszabályban előírt – gyűjtéséről és elszállításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.**

## Összefoglaló:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben külön nyomvonalon tervezett kerékpárút kijelölése minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy közlekedésbiztonsági és minőségi szempontból is lényegesen biztonságosabb úthálózat köti be Tiszaörs települést az országos autópálya hálózatba, valamint a térségi közlekedési kapcsolatok is jelentősen javulnak a beruházás megvalósulásával.

A kerékpárút megépítése idegenforgalmi és közlekedésbiztonsági szempontból is jelentős, kapcsolódik a már korábban tervezett kerékpárúthoz, valamint települések közötti jelentős kerékpáros forgalmat is szolgálja.

**Megállapítható, hogy nem várható a környezet állapotának kedvezőtlen változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból sem.**

## 11. Térségi övezetek érintettsége

### 34.sz. út nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (3.2.sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

### Kerékpárút nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (3.2.sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)



- Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	34.sz. út nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
<b>Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
<b>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
<b>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
<b>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Kerékpárút nyomvonalán ak érintettsége



<b>Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
<b>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
<b>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
<b>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

## 12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

**Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megrendelésével a Vibrocomp Kft 2023-ban a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek, Kunhegyes Települést elkerülő 2x1 sáv sáv sáv főút építésére vonatkozóan Előzetes Vizsgálati Dokumentációt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.**





A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

#### A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

##### 1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

*Tiszaörs Község településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítása a 34. sz. főút burkolat megerősítése, és a párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése miatt.*

*A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.*

*Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.*

##### 2. A terv célja:

***A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása , mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.***

##### 3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

*A 34. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása.*

**A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú**



## **mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:**

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

*A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.*

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

*A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.*

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

*Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.*

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

*Környezeti problémákra nézve kedvező hatású.*

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

*Nincs.*

2. A várható környezeti hatások

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

*Negatív környezeti hatások nem várhatók.*

- b) összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:

*Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.*



- c) az országhatáron áttekintnek;

*Az országhatáron belüliek a módosítások.*

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

*Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.*

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

*Tiszaörs és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír.*

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:

- Műemléki környezetet érint.
- Bioszféra rezervátumot érint
- Külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz.
- Ökológiai hálózatot érint
- A tervezési területet Natura 2000 terület közvetlenül nem érinti.
- A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület érintett.
- A tervezési területet nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet.
- A területek ár- és belvízveszélyeztettségi besorolás alapján „B” közepesen veszélyeztetettek.
- A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezet.

- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

*A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.*

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

*A tervezési terület közelében 4 nyilvántartott régészeti lelőhely ismert, és a terepbejárás során új lelőhely felvételre nem került.*

- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

*A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.*

- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

*A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági terület található.*



A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
  - 1.1. Előzmények
  - 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
  - 1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
  - 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
  - 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok
2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése
  - 2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
  - 2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
  - 2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
  - 3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
  - 3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
  - 3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
  - 3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
    - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
    - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)
    - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.
  - 3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
    - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik
    - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek,





amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre ( földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló



**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

**1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek**

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)

-környezetvédelemre kiterjedően:  
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:  
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:  
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Tiszaörs Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. február hó



Kiszalovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238

