

TRS/ - /2024

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bejelentést benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____

1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

2.4. Utónév: _____

3. Anyja neve:

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

3.4. Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: év hó nap

6. Adóazonosító jele:

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

10. Telefonszáma: _____

11. Elektronikus levelezési címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: ____/____.**

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultsági hányada: ____/____.**

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ hasznélvezeti jog ☐ használat joga

**** A feltüntetett hányadnak meg kell egyeznie a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban, vagyis a tulajdoni lapon szereplő adattal.**

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan 2. ☐ Ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ Adóbevezetés

7. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

8. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

9.1. ☐ A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 9.2. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

10. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

11. ☐ Az építmény megszűnése (lebontás vagy megsemmisülés)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése

2. ☐ Ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Bérleti jog megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

12. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Címe: 5362 Tiszaörs, _____ út/utca _____ hsz. _____ em./ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: db

2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db

3. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: db

4. Üdülő: db

5. Kereskedelmi egység: db

6. Szállásépület: db

7. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: db

8. Telek: db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. ☐ Kedvezményre jogosult az, aki a Tiszaörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelete szerinti lakóterületen él és állandó lakóhellyel rendelkezik.

2. ☐ Mentés az adó alól az, az egyedül élő személy, aki a tárgyév január 1-jéig betöltötte a 70. életévét illetve a házaspár, ahol a házastársak egyike tárgyév január 1-jéig betöltötte a 70. életévét.

3. ☐ Mentés az adó alóla nem lakás céljára szolgáló építmény - a beépítetlen terület

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!

A megfelelő részt „X” jellel szíveskedjék jelölni:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, úgy bevallását elektronikusan is kitöltheti, valamint beküldheti az önkormányzati adóhatósághoz a tájékoztatóban megjelölt módon.