

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

☐ Adókötelezettség változása

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ Új telek

☐ Telek szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Építmény lebontása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Telek megszűnése

☐ Építménnyel való 100%-os beépítés

☐ Telek elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ Adóbevezetés

☐ Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község
____közterület____közterület jellege____hsz.
2. Helyrajzi száma: ____/____/____/____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület) _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi érték: _____ Ft *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)*

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- ☐ 1.2 A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész _____ Ft
- ☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről		
1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.3.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.4.	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.5.	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m ²):	

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div>helység</div> <div>év</div> <div>hó</div> <div>nap</div> </div> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> <div>adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása</div> </div> </div> </div>	
1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____	
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____	
3. Adóazonosító száma: _____	
4. Bizonyítvány, igazolvány száma: _____	
5. Jelölje X-szel:	
<div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott </div> <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 5.2. meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) </div> <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 5.3. adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő </div>	