

## ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

**Építető:** Tiszaörs Községi Önkormányzat  
5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.sz.

**Építés helye:** 5362 Tiszaörs, Mónus Illés u. 10.sz. 965 hrsz.

**Előzmények, tervezési program:** Az Önkormányzat a saját tulajdonú ingatlanán a saját tulajdonában lévő tehén-, juh- és kecske által megtermelt tej feldolgozására, ez által a helyi foglalkoztatás elősegítésére egy kis kapacitású tejfeldolgozó üzemet kíván létesíteni.

A jogerős építési illetve módosított építési engedély alapján kiviteli terv készült.

### ALAPADATOK:

Cím:	5362 Tiszaörs, Mónus Illés u. 10.sz. 965 hrsz.
Ingtatlan alapterülete:	1249 m <sup>2</sup>
Rendezett terepszint:	- 0,20
Járdaszint:	- 0,15 m
Földszinti padlószint:	+0,00m

### Beépítési adatok:

tervezett beépítettség:	274,78 m <sup>2</sup>	21,48%
ereszmagasság:	+3,40m	
gerincmagasság:	+5,97	
építménymagasság:	3,70	
építményérték:	274,48×190.000,- Ft = 52.151.200 Ft	

<b>HELYISÉGLISTA</b>		
Iroda		6,60 m <sup>2</sup>
Szélfogó		2,40 m <sup>2</sup>
étkező		6,60 m <sup>2</sup>
Öltöző		16,18 m <sup>2</sup>
WC		1,60 m <sup>2</sup>
Mosdó		1,60 m <sup>2</sup>
Higiéniiai kapu		11,32 m <sup>2</sup>
Mosdó		1,85 m <sup>2</sup>
Tejátvétel		5,86 m <sup>2</sup>
Labor		5,20 m <sup>2</sup>
Kazán		5,04 m <sup>2</sup>
Mosó		2,90 m <sup>2</sup>
Labor		2,90 m <sup>2</sup>
Adalékanyag raktár		6,00 m <sup>2</sup>
Csomagolóanyag tároló		10,25 m <sup>2</sup>
Tiszta láda tároló		5,75 m <sup>2</sup>
Szennyes láda tároló		4,45 m <sup>2</sup>
Hűtő		26,83 m <sup>2</sup>
Zsilip		3,39 m <sup>2</sup>
Sajtérlelő		8,44 m <sup>2</sup>
Túró és Sajtsomagoló		8,08 m <sup>2</sup>
Túróhűtő		2,02 m <sup>2</sup>
Tejföl érlelő		1,93 m <sup>2</sup>
Feldolgozó		52,89 m <sup>2</sup>
Vegyszer raktár		2,00 m <sup>2</sup>

<u>Előtér</u>	<u>2,31 m<sup>2</sup></u>
<b>Hasznos alapterület:</b>	<b>203,89 m<sup>2</sup></b>
Előlépcső	3,92 m <sup>2</sup>
<u>Fedett beálló</u>	<u>29,82 m<sup>2</sup></u>
<b>Összes alapterület:</b>	<b>237,63 m<sup>2</sup></b>

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS:

Alapozás Sávalapozás készül terv szerinti mélységig, de minimum a teherbíró talaj szintjéig levitt alapozási síkkal, C12/15-32 min betonból, az alaptest alsó síkjában körbevezetett folytonos Ø10 betonacéllal a földelés kialakításához. Az alaptestre monolit vasbeton lábazati fal készül C20/25-24 min kibetonozással, Ø12 fővasbetétekkel, Ø8 kengyelezéssel, statikai terv szerint.

Felmenő szerkezet: A teherhordó falak 30 cm névleges vastagságú vázkerámia téglából készülnek (figyelembe véve POROTHERM 30 Klíma) nűtfédes kialakítású csatlakozással, habarcsba ágyazva. A válaszfalak szerelt jellegű szerkezettel, 10 cm névleges vastagságú hőszigetelő panelből készülnek (figyelembe véve Lindab Monowall). Az épület melletti fedett beálló fa szerkezetből készül, 15/15 cm névleges méretű oszlopokkal, 10/15 illetve 15/15 cm gerendákkal illetve 7,5/15cm méretű szarufákkal, gyalult felülettel, tetején alacsony hajlásszöggel füst/bronz színű cellás polikarbonát fedéssel.

Födém: acél szerkezetű rácsostartó tetőtartók alsó síkjára rögzített 12 cm névleges vastagságú szendvicspanel szerkezetből (figyelembe véve Lindab Monowall) készülő hőszigetelő álmennyezet készül, részben a közbenső falazott merevítőfalra fektetve, illetve a rácsos tetőtartók alsó síkjára 4db/m csavarkiosztással, panelrögzítő csavarral felcsavarozva.

Áthidalók: Elemmagas elemmagas-, előregyártott-, azonnal terhelhető kerámiaköpenyes áthidalók kerülnek beépítésre közbenső hőszigetelés elhelyezésével.

Nyílászárók: Műanyag szerkezetű, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel illetve stadúrpanel betétellátott (min  $u \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) nyílászárók kerülnek beépítésre a homlokzatra, terv szerinti méretben. A belső ajtók is műanyag szerkezetű nyílászárók. A nyitható homlokzati nyílászárókra szűnyogháló kerül felhelyezésre.

Burkolatok: A padló a szociális részen gresslap burkolattal készül, fal és padló csatlakozásánál íves lábazati elem alkalmazásával. Az üzemi területen a padló saválló műgyanta burkolat készül, a csatlakozó falaknál íves felvezetéssel. A válaszfalak kezelt fémlemez burkolatára egyéb burkolat nem kerül, a körítő illetve a közbenső merevítő falazott falak felülete vakolás után csempeburkolattal készül 2,10 m (ajtómagasság) -ig burkolva.

Felületek: A vakolt felületek épületen belül csempével kerülnek burkolásra, burkolat felett vizes diszperziós festéssel ellátva. A homlokzaton 8 cm vtg EPS hőszigetelő vakolat készül, festett felületképzéssel. Az épület látszó fa felületei gyalulást követően lazúrozott felületkezelést kapnak.

Tetőszerkezet: Acél rácsostartó tetőszerkezet készül a talp-derék és taréjszelemenek elhelyezésére, amire egyenletes elosztással 7,5/15 cm névleges méretű szaruzat

készül. Az acél rácsos főtartók 4 mm vtg zártszelvényekből, acél zártszelvény andráskereszt merevítéssel készülnek. A padlástérben padlásjárda készül rácsos főtartók alsó övére fektetett 2 db 5×20 cm méretű padlóval kialakítva. A beépített fa szerkezeteket láng és gombamentesítéssel kell ellátni, a kezelést jegyzőkönyvezni szükséges.

Héjazat: Cserepeslemez fedés készül filchátoldalas lemezből, 0,5 mm lemezvastagsággal terv szerinti színben (figyelembe véve Lindab Coverline).

Szigetelés: A felmenő falak alá és a földszinti padozatba 1 rtg. Vastagbitumenes szigetelés készül, a padozat burkolata alá a gresslap burkolatú vizes helyiségekben kent fóliaszigetelés kerül. A padozat rétegrendjébe 10 cm lépésálló hőszigetelés készül az úsztatott aljzat alá, a lábazatra 5 cm vtg. XPS hőszigetelés készül. A mennyezeten 12 cm acélfegyverzetes hőszigetelő panel készül a teljes területen. A külső falak mentén 10 cm vtg xps hőszigetelés készül a koszorú felett, 50 cm szélességben.

A hűtött helyiségekben belső oldali hőszigetelés készül 6 cm vtg. thermopanel elemekkel, a külső fal illetve a belső merevítő fal mellett.

Bádogos szerkezetek: Natúr színű alumínium csapadékvíz-elvezető csatorna készül, telken belüli elvezetéssel és szikkasztással.

Debrecen, 2017. 02. 22.

*/:Németh Gyula sk.:/*

tervező