



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-03/EPU/00038-6/2017
ÉTDR iratazonosító: IR-000049589/2017
ÉTDR ügyazonosító: 201700002142

Tárgy: **Tiszaörs, Mónus Illés u. 10.** szám alatti, **965** hrsz.-ú ingatlanra tervezett **tejüzem** építési engedély módosításának ügye

Ügyintéző: Monori Sándor / Deák Gabriella
Telefon: 59/795-260

Határozat

Tiszaörs Község Önkormányzata (5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.) kérelmére a **Tiszaörs, Mónus Illés u. 10.** szám alatti, **965** helyrajzi számú ingatlanra – **tejüzem** építéséhez – adott **JN-03/EPU/00515-16/2016.** számú **építési engedélyt**, Józsa Béla (5350 Tiszafüred, Városkert u. 33.; É3 16-0165) által készített módosított tervdokumentáció alapján **az alábbiak szerint módosítom:**

Az engedélyezett eltérés leírása:

- a tervezett tejüzem épületen kívüli fedett beálló alapterülete 20,33m²-ről 29,82m² bővítésre került,
- homlokzati és beltéri nyílászárók elhelyezése és mérete került módosításra,
- a hűtött terek a homlokzati fal belső oldalán további hőszigetelő panellal kerültek burkolásra,
- a Tejtávtétel és Kazán helyiségek megcserélésére került sor,
- a CIP helyiség Mosó helyiséggé, az Eszközmosó helyiség Labor helyiséggé került áttervezésre,
- a helyiségek alapterületei megváltoztak

A tervezett épület helyiségei:

Iroda	6,60 m ²
Szélfogó	2,40 m ²
Étkező	6,60 m ²
Öltöző	16,18 m ²
WC	1,60 m ²
Mosdó	1,60 m ²
Higiéniai kapu	11,32 m ²
Mosdó	1,85 m ²
Tejtávtétel	5,86 m ²
Labor	5,20 m ²
Kazán	5,04 m ²
Mosó	2,90 m ²
Labor	2,90 m ²
Adalékanyag raktár	6,00 m ²
Csomagolóanyag tároló	10,25 m ²
Tiszta láda tároló	5,75 m ²
Szennyes láda tároló	4,45 m ²
Hűtő	26,83 m ²
Zsilip	3,39 m ²
Sajtértelő	8,44 m ²
Túró és Sajtcsomagoló	8,08 m ²
Túróhűtő	2,02 m ²
Tejföl érlelő	1,93 m ²
Feldolgozó	52,89 m ²
Vegyszer raktár	2,00 m ²
Előtér	2,31 m ²
Összesen:	203,89 m²

Építésügyi Osztály

5300 Karcag, Ady Endre utca 4. 5300 Karcag, Pf. 73. Telefon: (59) 795-262
e-mail: karcagjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: kormányhivatal.hu

Előlépcső	3,92 m ²
Fedett beálló	29,82 m ²
Összesen:	33,74 m²

Mindösszesen: 237,63m²

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (5300 Karcag, Ady E. u. 4.) 2017. 02. 02-án kelt, JN-03/EA/00120-2/2017. számú nyilatkozata a következő:

„A Tiszaörs Községi Önkormányzata építető által, a Tiszaörs, Mónus Illés u. 10. sz. alatti, 965 hrsz-ú ingatlanon megépíteni kívánt tejüzem tervezett kialakítása megfelel a nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, az alábbiak teljesülése esetén:

- A használatba vételi eljárásra akkreditált laboratórium által vett és bevizsgált, negatív vízmintha eredmény bemutatása szükséges.”

Jelen határozatom hivatalom által, JN-03/EPU/00515-16/2016. számon hozott határozatával együtt érvényes, a módosítás annak egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a kérelmező.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalához (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) címzett, de hatóságomhoz – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalához (5300 Karcag, Ady Endre utca 4.) – benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés 30.000.- Ft illetékköteles, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107. számú számlára kell megfizetni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Indokolás

Tiszaörs Község Önkormányzata (5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.) a Tiszaörs, Mónus Illés u. 10. szám alatti, 965 helyrajzi számú ingatlanra – tejüzem építéséhez – adott JN-03/EPU/00515-16/2016. számú építési engedély módosítása iránti kérelmével fordult hivatalomhoz.

Az eljárás során a rendelkezésemre álló dokumentumokból és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 18. § alapján, 2017. január 25-én tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az illeszkedés követelményei teljesülnek, a meglévő állapot és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, az építési tevékenységet nem kezdték meg.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (5300 Karcag, Ady E. u. 4.) 2017. 02. 02-án kelt, JN-03/EA/00120-2/2017. számú nyilatkozatának indoklása a következő:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya a Tiszaörs Községi Önkormányzata kérelmező által a Tiszaörs, Mónus Illés u. 10. sz. alatti, 965 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt tejüzem építési engedély módosítására irányuló eljárásának keretében megkereste hatóságomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 4. pontja szerint szakkérdés vizsgálatának tárgyában.

A megkeresés mellékleteként megküldött építési engedélyezési tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett kialakítás megfelel az élelmiszer-higiéniairól szóló 852/2004/EK Európai Parlament és Tanácsi rendelet III. mellékletében foglalt feltételeknek, ezért a fentiek szerint nyilatkoztam.

Nyilatkozatom a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 4. pontjában foglaltakon a lapul.”

Építésügyi Osztály

5300 Karcag, Ady Endre utca 4. 5300 Karcag, Pf. 73. Telefon: (59) 795-262
e-mail: karcagjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: komanyhiv.atal.hu

Megállapítottam, hogy a rendelkező részben felsorolt módosítások a JN-03/EPU/00515-16/2016. számú eljárásba bevont további **szakhatóságok előírásait nem érinti.**

A kérelmezett módosítás megfelel Tiszaörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól szóló 14/2009. (XI.27.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervében foglaltaknak.

Megállapítottam, hogy a rendelkező részben megjelölt módosítás a JN-03/EPU/00515-16/2016. számú építési engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A tervezőként megjelölt személy az Étv. 32. § (1) bekezdése, az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, melyet az elektronikus névjegyzékben ellenőriztem.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatás a Ket. 98. § (1), a 99. § (1), a 102. § (1) és a 106. § (3) bekezdésében, valamint az EljR. 70. § továbbá az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (12) bekezdésében előírtakon alapszik. A fellebbezési illeték mértékét az Itv. mellékletének a XV. fejezet III. része határozza meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja és 1. számú mellékletének I. része állapítja meg.

Karcag, 2017. február 06.

Hodos Julianna hivatalvezető nevében és megbízásából kiadmányozó:

Monori Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

mint építtető:

1. **Tiszaörs Község Önkormányzata** 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5. **posta**

mint meghatalmazott és tervező:

2. **Józsa Béla Sándor** **ÉTDR**

mint szakhatóság:

4. **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi Osztály** 5300 Karcag, Ady E. u. 4. **ÉTDR**

egyéb:

5. **Irattár**

Jogerőre emelkedést követően:

mint építtető:

1. **Tiszaörs Község Önkormányzata** 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5. **posta**

mint meghatalmazott:

2. **Józsa Béla Sándor** **ÉTDR**

Építésügyi Osztály

5300 Karcag, Ady Endre utca 4. 5300 Karcag, Pf. 73. Telefon: (59) 795-262
e-mail: karcagjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: kormányhivatal.hu